

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZEŚCI NR 7

CZEŚĆ NR 11– Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21 Galeria Fashion StartUp (lokal 2B).

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonego w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21 (lokal 2B).

2. Dane dotyczące sprzątaných powierzchni :

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Rodzaj podłogi
1	POMIESZCZENIE 1	34,5	Płytki ceramiczne
5	TOALETA	3	Płytki ceramiczne
	Razem	37,5	

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 37,5 m² w tym:

a) podłoga z płytek ceramicznych - 37,5 m²

2.2. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 5,6 m²

2.3. Powierzchnia drzwi - 9,42 m²

2.4. Powierzchnia okien - 9,17 m²

2.5. Ilość sanitariatów - 1, w tym

- umywalki - 1

- miski ustępowe - 1.

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac :

Lp.	SPECYFIKACJA PRAC	CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC				UWAGI
		CODZIE NE	TYGODNIO WO	MIESIĘCZ NIE	KWARTAL NIE	
1.	Zmywanie posadzki		x			
2.	Zamiatanie i zmywanie podłogi parkietowej, deski podłogowej i paneli lekko zwilżonym MOP-em.		x			
3.	Usuwanie kurzu z mebli, sprzętu komputerowego, technicznego, parapetów		x			
4.	Usuwanie śladów zabrudzeń na drzwiach, wyłącznikach światła					Stosownie do potrzeb
5.	Umycie drzwi wraz z framugami oraz kraty drzwiowe i okienne				x	Stosownie do potrzeb

6.	Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych			x		
7.	Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków na śmieci		x			
8.	Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku		x			
9.	Umycie witryny szklanej i elewacji frontowej			x		
9a	Umycie okien od podwórka					2 razy w roku (w okresie obowiązywania umowy) tj. do 5 czerwca oraz do 5 października
10.	Odkurzanie grzejników, usuwanie pajęczyn		x			
11.	Umycie posadzki i płytek ściennych w toaletach		x			
12.	Czyszczenie na mokro luster, armatury		x			
13.	Czyszczenie na mokro urządzeń higien.-sanit. (muszle, deski sedesowe, umywalki, pojemniki na papier i mydło)		x			
14.	Uzupełnienie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapachowe)		x			Stosownie do potrzeb
15.	Umycie drzwi w toaletach		x			Stosownie do potrzeb

4. Obowiązki Zamawiającego :

4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.

4.2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:

- a) właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
- b) zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

4.3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątnia.

5.2. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.

5.3. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :

- a) środki do sprzątnia powierzchni kamiennych - Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne,
- b) środki do mycia powierzchni szklanych - Windows lub równoważny,

c) środki do sprzątanie sanitariatów :

- domestos, w.c. duck, odświeżacz Vc-124, lub równoważne,
- mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenia skóry rąk, badane dermatologicznie,
- papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
- kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.

5.4.W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownika Działu Admin.-Gosp.).

6) Czas pracy Wykonawcy :

6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował **raz w tygodniu** w dzień roboczy (uzgodniony z Zamawiającym) w **godzinach od 6.00 do 14.00**, nie przeszkadzając użytkownikom pomieszczeń.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.

7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.

7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.