

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 12

CZĘŚĆ NR 12– Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy Pl. Matejki 4.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonego w Krakowie przy Pl. Matejki 4, zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Dane dotyczące sprzątananych powierzchni :

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Rodzaj podłogi
1	PRACOWNIA POMIESZCZENIE 1	57,9	linoleum
2	Korytarz	17,10	Płytki ceramiczne
3	Pracownia Drewna	58,5	parkiet
4	TOALETA - korytarz	3,30	Płytki ceramiczne
5	Toaleta – prac. drewna	7,20	Płytki ceramiczne
6	Pracownia Pomieszczenie 1	3,30	linoleum
7	Pracownia Pomieszczenie 2	3,30	linoleum
8	Korytarz drewno wąski	5,20	Płytki ceramiczne
9	Korytarz drewno szeroki	9,20	parkiet
	Razem	165	

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przeznaczona do sprzątanania wynosi 165 m² w tym:

- a) podłoga z płytek ceramicznych - 32,8 m²
- b) podłoga z parkietu – 67,7 m²
- c) podłoga z linoleum – 64,5 m²

2.2. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 41,8 m²

2.3. Powierzchnia drzwi - 20,7 m²

2.4. Powierzchnia okien - 12,4 m²

2.5. Ilość sanitariatów - 2, w tym

- umywalki - 2
- miski ustępowe - 3

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątanania wewnątrz budynku.

3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy korytarze, toalety.**
- b. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w pomieszczeniach.
- c. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toaletach.
- d. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.
- e. Umycie posadzki w toaletach.
- f. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszle, deski sedesowe, pisuary, umywalki).
- g. Czyszczenie lusterek i armatury.
- h. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.
- i. Uzupełnianie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapach).

3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy pomieszczeń: innych niż wymienione w punkcie 3.1a.**

- b. Usuwanie śladów zabrudzeń oraz kurzu na drzwiach, klamkach, przeszkleniach, poręczach, cokołach na ścianach, lamperii.
- c. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z mebli, innych mebli typu ławki, ekspozytory, gabloty, siedziska, sztalugi.
- d. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z sprzętu komputerowego,
- e. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych.

3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu.

- a. Umycie płytek ściennych w pracowniach przy umywalce.
- b. Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
- c. Umycie płytek ściennych w toaletach.
- d. Umycie drzwi w toaletach.
- e. Usuwanie pajęczyn.

3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.

- a. Sprzątanie zabrudzeń na parapetach zewnętrznych.
- b. Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
- c. Odkurzanie grzejników.
- d. Umycie drzwi wraz z framugami.

3.5. Usługi świadczone dwa razy w okresie obowiązywania umowy (tj. do 1 czerwca oraz do 1 października).

- a) Mycie okien.

4. Obowiązki Zamawiającego :

4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.

4.2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:

- a) właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
- b) zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż

5.4 Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania.

5.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości w szczególności powierzchni korytarzy

5.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.

5.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :

- a). środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne, - pasta do natłuszczenia stopni na klatkach schodowych.
- b). środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
- c) środki do sprzątania sanitariatów :
 - domestos, WC duck, odświeżacz Vc-12, lub równoważne,
 - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenie skóry rąk, badane dermatologicznie,
 - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
 - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.

5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownik DAG).

6. Czas pracy Wykonawcy :

6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8.00.

6.2 W okresie **od 20 lipca do 13 września** nastąpi zawieszenie usługi sprzątania. W tym okresie nie będzie naliczane wynagrodzenie za usługę sprzątania.

7. . Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

- 7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.
- 7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.