

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 4

CZEŚĆ NR 4 - Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Krzemionki 30.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku położonym w Krakowie przy ul. Krzemionki 30, zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Dane dotyczące sprzątanym powierzchni :

LOKALIZACJA	NR POMIESZCZENIA / WYDZIAŁ	RODZAJ POMIESZCZENIA (B-BIUROWE P-PRACOWNIA)	POWIERZCHNIA (m2)	RODZAJ PODŁOGI
PARTER	KOMUNIKACJA KORYTARZ / KLATKA SCHODOWA		56,20	WYKŁADZINA DYWANOWA
	POMIESZCZENIE NR 24	P	7,30	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 25	P	14,90	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 26	P	3,30	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 27	P	6,30	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 28	P	16,40	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 29	P	5,80	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 30	P	126,50	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 31	P	30,70	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE NR 32	P	3,70	PŁYTKI
	PIĘTRO II	KOMUNIKACJA KLATKA SCHODOWA / KORYTARZ		29,40
POMIESZCZENIE NR 201 (WC)			8,90	WYKŁADZINA DYWANOWA
POMIESZCZENIE NR 202		P	4,10	WYKŁADZINA DYWANOWA
POMIESZCZENIE NR 203, 204		P	45,00	PŁYTKI
	RAZEM		358,50	

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątania wynosi 358,5 m².

Powierzchnia ścian pokrytych płytkami toaletach i przy wannie - 22 m²

2.1.2. Powierzchnia okien - 126 m²

2.1.3. Powierzchnia drzwi - 68,8 m²

2.1.4. Powierzchnia rampy - 12 m²

2.1.5. Ilość sanitariatów - 2 szt. , w tym :

a) umywalki, zlewy - 2 szt.

b) miski ustępowe - 2 szt.

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątania wewnątrz budynku .

3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy korytarze, klatki schodowe, toalety.**
- b. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczki przy wejściu.
- c. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków w pomieszczeniach.
- d. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toaletach.
- e. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.
- f. Umycie posadzki w toaletach.
- g. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszle, deski sedesowe, pisuary, umywalki).
- h. Czyszczenie lusterek i armatury.
- i. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.
- j. Uzupełnianie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapach).

3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy pomieszczeń: administracyjno-biurowe, pracownie, sale dydaktyczne, pomieszczenia techniczne i inne niż wymienione w punkcie 3.1 a.**
- b. Usuwanie śladów zabrudzeń oraz kurzu na drzwiach, klamkach, przeszkleniach, poręczach, cokołach na ścianach, lamperii.
- c. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z mebli, innych mebli typu ławki, ekspozytory, gabloty, siedziska, sztalugi.
- d. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z sprzętu komputerowego,
- e. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych.

3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu.

- a. Odkurzanie wykładziny dywanowej.
- b. Umycie płytek ściennych w pracowniach przy wannie lub umywalce itp.
- c. Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
- d. Umycie płytek ściennych w toaletach.
- e. Umycie drzwi w toaletach.
- f. Usuwanie pajęczyn.

3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych.
- b. Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
- c. Odkurzanie grzejników.
- d. Mycie drzwi głównych wejściowych do budynku.

3.5. Usługi świadczone kwartalnie.

- a. Umycie drzwi wraz z framugami.

3.6. Usługi świadczone dwa razy w okresie obowiązywania umowy (tj. do 1 czerwca oraz do 1 października).

- a) Mycie okien.
- b) Czyszczenie, mycie opraw oświetleniowych na klatce schodowej, korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach.

4. Obowiązki Zamawiającego :

- 4.1. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracownika Wykonawcy.
- 4.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.
- 4.3. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:
 - a) właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
 - b) zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż
- 5.4 Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

- 5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania.
- 5.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości w szczególności powierzchni korytarzy
- 5.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 5.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
 - a). środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne, - pasta do natłuszczenia stopni na klatkach schodowych.
 - b). środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
 - c) środki do sprzątanie sanitariatów :
 - domestos, WC duck, odświeżacz Vc-12, lub równoważne,
 - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenie skóry rąk, badane dermatologicznie,
 - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
 - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownik DAG).

6. Czas pracy Wykonawcy :

- 6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8.00.
- 6.2 **W okresie od 20 lipca do 13 września nastąpi zawieszenie usługi sprzątania. W tym okresie nie będzie naliczane wynagrodzenie za usługę sprzątania.**

7. . Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

- 7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.
- 7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.