

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 9

CZĘŚĆ NR 9 - Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 29/1.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku położonym w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej 29/1., zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Dane dotyczące sprzątanym powierzchni :

LOKALIZACJA	NR POMIESZCZENIA	POWIERZCHNI A (m2)	RODZAJ PODŁOGI
PARTER	KUCHNIA	3,20	PANELE PODŁOGOWE
	TOALETA	2,70	PANELE DREWNIANE
	KORYTARZ	11,00	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE BIUROWE NR 1	12,00	PŁYTKI
	POMIESZCZENIE BIUROWE NR 2,3,4	71,10	WYKŁADZINA PRZEMYSŁOWA
	RAZEM	100,00	

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 100 m².

Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 12 m²

2.1.2. Powierzchnia okien - 24 m²

2.1.3. Powierzchnia drzwi - 38 m²

2.1.4. Ilość sanitariatów - 1 szt. , w tym :

a) umywalka – sztuk 1

b) miski ustępowe - 1 szt.

2.1.5 Aneks kuchenny

a) zlew - 1 szt.

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątnięcia z zastrzeżeniem w pkt. 6.3:

3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:

- a. Umycie posadzki w toalecie.
- b. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków w pomieszczeniach.
- c. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toalecie.
- d. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.
- e. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszla, deska sedesowa, umywalka).
- f. Czyszczenie lusterek i armatury.
- g. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.
- h. Uzupełnianie środków higienicznych w toalecie (papier, mydło, kostki zapach).

- 3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).
- Zamiatanie, zmywanie podłóg.
 - Usuwanie śladów zabrudzeń oraz kurzu na drzwiach, klamkach, przeszkleniach, poręczach, cokołach na ścianach, lamperii.
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z mebli.
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z sprzętu komputerowego,
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych.
- 3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu.
- Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
 - Umycie płytek ściennych w toalecie i aneksie kuchennym.
 - Umycie drzwi w toalecie.
 - Usuwanie pajęczyn.
- 3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.
- Sprzątanie zabrudzeń na parapetach zewnętrznych.
 - Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
 - Odkurzanie grzejników.
 - Czyszczenie, odkurzanie wycieraczki przy wejściu.
- 3.5. Usługi świadczone kwartalnie.
- Umycie drzwi wraz z framugami.
- 3.6. Usługi świadczone dwa razy w okresie obowiązywania umowy (tj. do 1 czerwca oraz do 1 października).
- Mycie okien.

4. Obowiązki Zamawiającego :

- 4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.
- 4.2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:
- właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
 - zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż
- 5.4 Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

- 5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania.
- 5.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości w szczególności powierzchni korytarzy
- 5.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 5.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
- środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne, - pasta do natłuszczenia stopni na klatkach schodowych.
 - środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
 - środki do sprzątania sanitariatów :
 - domestos, WC duck, odświeżacz Vc-12, lub równoważne,
 - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenie skóry rąk, badane dermatologicznie,
 - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
 - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownik DAG).

6. Czas pracy Wykonawcy :

6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8.00.

6.2 W okresie **od 20 lipca do 13 września** nastąpi zmniejszenie częstotliwości i zakresu sprzątania w pomieszczeniach budynku **do 2 dni** w tygodniu z zastrzeżeniem, że w pozostałe dni usługa sprzątania zostanie ograniczona do czynności wymienionych w pozycji **w pkt. 6.3.1**. Jednocześnie wynagrodzenie obniża się **o 50 procent**.

6.3 Zakres usługi sprzątania w okresie od 20 lipca do 13 września.

6.3.1 Usługi świadczone **codziennie** od poniedziałku do piątku:

- a. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków.
- b. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toalecie.
- c. Umycie posadzki w toalecie.
- d. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszla, deska sedesowa, umywalka).
- e. Uzupełnianie środków higienicznych w toalecie (papier, mydło, kostki zapach).
- f. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.

6.3.2 Usługi świadczone **dwa razy w tygodniu** (wtorek, piątek).

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg.
- b. Czyszczenie lusterek i armatury.
- c. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.

6.3.3 Usługi świadczone **co dwa tygodnie**.

- a. Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
- b. Umycie płytek ściennych w toalecie.
- c. Umycie drzwi w toalecie.

6.3.4 Usługi świadczone raz w miesiącu.

- a. Sprzątanie zabrudzeń na parapetach zewnętrznych.
- b. Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
- c. Odkurzanie grzejników.
- d. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczki przy wejściu.

7. .Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.

7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.

7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.