



Legenda:

- granica działki
- /// budynek sąsiedni - poza opracowaniem
- elementy projektowane
- w razie kolizji z otworem okiennym lub drzwiowym prowadzić w grubości ocieplenia

ZESTAWIENIE WARSTW:

| P 1-1 dach | cm |
|--|------|
| proj. pokrycie dachu - istniejąca dachówka Marsylka poddana konserwacji, brakujące fragmenty oryginalnego pokrycia uzupełnić dachówką w kolorze, formie i glazurze jak oryginalna. Ocieplenie dachu wg. poz. 1.2.2 | |
| proj. folia paroprzepuszczalna | 3,0 |
| proj. wełna mineralna 0,040 układana między krokiewkami | 15,0 |
| proj. płyta GKF na ruszcie stalowym od spodu krokwi | 4,0 |
| proj. folia paroizolacyjna | 1,25 |
| folia zabezpieczająca | 0,02 |

P 1-5 dach - budynek obliczony

| cm | |
|-----------------------------------|------|
| blacha powłokowa na rąbek stojący | 2,50 |
| deskowa - posła lub płyta OSB | 2,50 |
| konstrukcja powłoki | 2,50 |
| proj. wełna mineralna 0,040 | 4,0 |
| proj. folia paroizolacyjna | 1,25 |
| proj. folia zabezpieczająca | 0,02 |

Uwagi dotyczące dachu zawarte opinii konserwatorskiej.

Dachówka:

Połacie dachu, które podlegają obecnie planowanemu remontowi bezwzględnie należy pokryć masyłką w kolorze zielonym dopasowanym do oryginału. Ponieważ stan dachówek historycznych jest w znacznym stopniu dobry należy dokonać ostrożnego demontażu i oczyszczenia hydrodynamicznego z zastosowaniem detergentu pod niskim ciśnieniem lub parownicą z zabrudzeń i następnie ponownego ułożenia, braki należy uzupełnić dachówką rekonstruowaną. W celu rekonstrukcji należy producentowi przekazać na wzór historyczny egzemplarz w najlepszym możliwym stanie celem wykonania formy i otworzenia glazury. Upředmi należy wykonać badanie laboratoryjne fizykochemiczne składu glazury, aby możliwie najlepiej odwzorować jej kolorystykę. Ponadto jak widać zastosowane szkliwo jest bardzo wysokiej jakości, trwałe i warto je powtórzyć. Badanie takie można wykonać na rezydującym w przedmiotowym budynku Wydziale Konserwacji i Restauracji Dziel Stukli lub też w laboratorium producenta. Krawędzie połaci i ich styki należy ułożyć z gąsiorów również wg historycznego oryginału metodą opisaną powyżej dla dachówek. Zaleca się staranne uszczelnienie gąsiorów preparatem amorfizującym elastycznym o wypełnianiu stykami np. MS 150 firmy Remmers.

Kominy:

Kominę jest całkowicie przemurzenie kominów cegłą pełną nową, w formie węgła licoowego jak było pierwotnie, otworzoną na wymiar cegieł pełną nową, należy również otworzyć ozdobne oryginalne czapy kominowe ze sztucznego kamienia na zbrojeniu nierdzewnym i starannie zahydrofobizować.

Sterczyń miedziane:

Konserwacji należy poddać miedziane sterczyń – zgodnie z programem konserwatorskim bez usuwania pierwotnej zielonej patyny. Program należy opracować na etapie realizacji, kiedy będzie możliwość dokładnej oceny stanu zachowania sterczyń.

Sterczyń kamienne:

Sterczyń kamienne należy konserwować zgodnie z procedurą konserwacji odpowiedniego kamienia (na wstępnym badawczym etapie realizacji należy sprawdzić czy wykonane są z piaskowca i zastosować odpowiednie preparaty do gatunku kamienia – impregnaty strukturalne, kity i środki hydrofobizujące).

Połacie dachu kryte obecnie papą:

Połacie dachu kryte pierwotnie blachą i obudowy lukarn należy w zależności od możliwości finansowych projektu wykonać z blachy miedzianej lub tytanocynkowej lub aluminiową powłoką na kolor zielony imitujący patynę miedzianą kładzione tradycyjnie na rąbek stojący z kapinosem, a miejscami w miejscach koniecznych wulstwą i ze stosownymi fartuchami (jak pierwotnie). Należy bezwzględnie usunąć skorodowane blachy cynkowe oraz papę!

Instalacje odgromowe:

Należy tak zaprojektować instalację odgromową i przeciwpożarową, żeby nie powstawało ognio z miedzianymi detalami.

Balustrady metalowe i włazy kominowe:

Konserwacji należy też poddać stalowe balustrady wjazdów na dach – zdemontować je, oczyścić do I klasy czystości metalu przy pomocy szrotowania, a następnie ocynkować ognio i malować dwukrotnie farbą specjalistyczną do powierzchni cynkowanych Lovigraf-Lovinc w kolorze pierwotnym stwierdzenia w badaniu strygraficzno-chemicznym. Włazy i kłasy należy zmodernizować, wykonać nowoczesne niepalne, ale od zewnątrz nie zmieniać ich charakteru i wyglądu.

Wątek ceglany – ściany szczytowe:

Należy poddać bezwzględnie konserwacji wążek ceglany ścian szczytowych znajdujących się pomiędzy połaciami. Ściany te są w bardzo złym stanie zachowania – należy również rozważyć wzmocnienie poprzez głębokie spoinowanie od wewnątrz. Cegłę należy konserwować poprzez oczyszczenie niskociśnieniowe strumieniową ścierną 0,5-1,5 atm na sucho z zastosowaniem delikatnego ścierniwa np. mineralnego – Garnet lub mikrokuleczek szklanych, wykonać dezynfekcję w cyklu dwukrotnym 14 dniowym przeciwko mikroorganizmom oraz mchom i porostom, wykonać barwienie w masie kity w miejscach ubytków cegieł ze zwróceniem uwagi na różnorodność kolorystyczną dawnego materiału ceramicznego, a następnie uzupełnić spoiny zgodnie z technologią i estetyką pierwotnych pod względem użyciem, koloru i formy. Na zakończenie wykonać hydrofobizację preparatem krzemorganicznym.

UWAGI OGÓLNE:

- Przekroje, rzuty, elewacje i opisy rozpatrywać łącznie.
- Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- W razie wystąpienia problemów nie uwzględnionych w opracowaniu należy skontaktować się z projektantem.
- Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary i ilości na miejscu budowy.
- Wymiary okien projektowanych sprawdzić na miejscu przed oddaniem ich do produkcji.
- Kolorystykę wszystkich elementów elewacyjnych należy uzgodnić z WUOZ na etapie realizacji.