

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. nr 109, poz. 710)
- Audyt energetyczny budynku ASP w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9 wykonany przez firmę Hydrochem DGE S. A. , wrzesień 2015
- umowa zawarta między Akademią Sztuk Pięknych a Pracownią Projektową Paweł Jabłoński
- pomiary inwentaryzacyjne i geodezyjne
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dn. 15 lutego 2016r, pismo OZKr.5183.2245.2015.KT.3
- Ocena stanu zachowania stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z wytycznymi projektowymi – opracowanie autorstwa Pana mgr Kazimierza Czepiela.
- Opinia konserwatorsko-techniczna dotycząca dachów budynku wraz z wytycznymi projektowymi – opracowanie autorstwa Pani mgr Bożeny Boba-Dygi.

2. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu

Budynek Akademii Sztuk Pięknych znajduje się w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9, jest to budynek dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego powstałego w 1868 r. wg projektu architektów Franciszka Mączyńskiego i Tadeusza Stryjeńskiego, następnie w 1920 r. przekształconego w Miejskie Muzeum Przemysłowe im. Dra Adriana Baranieckiego a w 1934 w Muzeum Przemysłu Artystycznego w Krakowie które istniało do 1951r. Obecnie stanowi jeden z budynków dydaktycznych Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie – wydziałów Form Przemysłowych oraz Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki oraz siedzibę Biblioteki Głównej ASP.

Na przedmiotowej działce poza budynkiem znajduje się teren utwardzony (dojścia, parkingi) oraz tereny zieleni urządzonej.

Budynek od strony południowej przylega do ul. Smoleńsk.

Zjazd z drogi publicznej – bezpośredni z ul. Smoleńsk.

3. Dane informujące o ochronie działki lub terenu na podstawie MPZP oraz o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz jest objęty ochroną konserwatorską:

- Wpis do rejestru zabytków A-112 decyzja z dnia 20.10.1965r
- Lokalizacja w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015r
- Lokalizacja w obrębie obszaru „Kraków – historyczny zespół miasta” będącym pomnikiem historii (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r)

4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren lub działkę.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

Zakres projektu nie ingeruje w sposób posadowienia budynków.

5. Informacje o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia, nie zalicza się również do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami).

6. Forma i funkcja budynku

Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Smoleńsk 9 w części objętej opracowaniem składa się z 2 części:

- Frontowej zlokalizowanej w pierzei ul. Smoleńsk
- Oficyny

Podstawowe dane liczbowe określające obiekt:

Lp.	Pozycja	Wartość istniejąca	Wartość projektowana
1	Powierzchnia zabudowy	1380,85 m ²	Bez zmian
2	Powierzchnia netto	5 393 m ²	Bez zmian
3	Powierzchnia użytkowa	5 393 m ²	Bez zmian
4	Powierzchnia całkowita	5523,4 m ²	Bez zmian
5	Kubatura	25 291 m ³	Bez zmian

Powierzchnie obliczono wg. PN-70/B-02365

7. Konstrukcja, materiały wykończeniowe

Budynek jest częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły pełnej o różnej grubości, nieocieplone. Ściana frontowa dodatkowo zdobiona jest w całości okładziną kamienną, natomiast ściana od podwórza wyłożona jest licówką klinkierową z elementami kamiennymi. Ostatnią kondygnację budynku stanowi poddasze w części ogrzewane. Nad budynkiem zastosowano dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, nieocieplony. Konstrukcja budynku oraz elementy wykończenia są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zagrażającym bezpieczeństwu użytkowania spękań ani ubytków w konstrukcji ścian i stropów.

8. Istniejące wyposażenie instalacyjne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja c.o. i c.w.u. (źródło ciepła – wymiennik ciepła, przyłącze c.o.)
- Wodna, kanalizacyjna
- Wentylacja mechaniczna – część frontowa
- Instalacja teletechniczna

9. Zakres prac projektowych objętych opracowaniem

Lp.	Rodzaj prac	W zakresie audytu
1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
1.1	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej. Ocieplenie stropów nad przejazdem od spodu.	
1.2	Ocieplenie połaci dachowej części w oficynie, wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, orynnowania	
1.3	Ocieplenie ścian nadziemnych i piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji wodnej typu średniego.	
1.4	Wymiana i renowacja stolarki okiennej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej.	
1.5	Wykonanie otworów w stropach wraz z ich obudową.	
1.6	Remont pomieszczenia wentylatorni na strychu.	

2	BRANŻA SANITARNA	
2.1	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej	
3	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
3.1	Wymiana instalacji piorunochronnej	
3.2	Przebudowa instalacji elektrycznej	

1. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 prawa budowlanego

a) Wymagania podstawowe

Bezpieczeństwo konstrukcji	Bez zmian – zgodnie ze stanem istniejącym (poza zakresem)
Bezpieczeństwo pożarowe	- zastosowano materiały termoizolacyjne, niepalne Bezpieczeństwo pożarowe wykraczające poza zakres termomodernizacji – poza opracowaniem.
Bezpieczeństwo użytkowania	- elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika
Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska	-zastosowano materiały, które nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, - obiekty zostały zabezpieczone przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych -w obiektach zastosowano wentylacje grawitacyjną oraz mechaniczną - pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu – bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym (poza zakresem projektu)
Ochrona przed hałasem i drganiami	Użytkowanie projektowanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem nie powoduje nadmiernego hałasu i drgań.
Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności przegród	Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.) izolacyjność termiczną.

b) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane za pośrednictwem lokalnych sieci. Woda pobierana jest z wodociągów miejskich.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wywóz odpadów ze zlokalizowanego na działce miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów wg umowy z podmiotem zewnętrznym.

Budynek ogrzewany jest za pośrednictwem węzła cieplnego.

C.w.u. – przepływowe podgrzewacze elektryczne.

Wymiana powietrza zapewniona za pośrednictwem wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej.

c) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

d) Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach

Poza zakresem projektu – zgodnie ze stanem istniejącym.

e) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy poprzez odpowiednią wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń oraz materiały wykończeniowe.

f) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Nie dotyczy.

g) **Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską**

- Wpis do rejestru zabytków A-112 decyzja z dnia 20.10.1965r
- Lokalizacja w obrębie dawnej III dzielnicy katastralnej „Nowy Świat” wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015r
- Lokalizacja w obrębie obszaru „Kraków – historyczny zespół miasta” będącym pomnikiem historii (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r)

h) **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej**

Projekt nie wnosi zmian w ww. zakresie.

Zachowano prawidłowe odległości od granic działek oraz sąsiednich budynków.

i) **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej**

Przedmiotowy budynek ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ul. Smoleńsk.

Budynek ma zapewnione miejsca parkingowe na działkach własnych oraz na ogólnodostępnych parkingach zagadujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projekt nie wnosi zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz lokalizacji miejsc parkingowych.

j) **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostały określone w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dołączonej do niniejszego opracowania.

2. **Projektowana charakterystyka energetyczna**

Zgodnie z załączonym do niniejszego opracowania arkuszem „Projektowana charakterystyka energetyczna”

3. **Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

a) Maksymalne dzienne zużycie wody – bez zmian.

b) Odwodnienie dachu odprowadzane do kanalizacji deszczowej – bez zmian.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne gromadzone są w kontenerach przeznaczonych do segregacji odpadów. Kontenery zlokalizowane są na istniejącym placu gospodarczym.

Wywóz śmieci według umowy z podmiotem zewnętrznym.

d) Emisja hałasu i wibracji.

Nie występuje.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi wody powierzchniowe i podziemne.

Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Inwestycja nie ma wpływu na stan gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty budowlane.

Bez zmian pozostaje powierzchnia biologicznie czynna.

4. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek użyteczności publicznej należy do budynków średniowysokich o powierzchni powyżej 1000m², przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających w poszczególnych salach lekcyjnych nie przekracza 30 osób. Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Zakres projektu architektonicznego obejmujący termomodernizację obiektu z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz prace remontowe, w tym: wymianę części przekrycia dachowego, wymianę obróbek blacharskich, orynnowania, ocieplenie stropów od spodu, wykonanie izolacji wodnej typu średniego, nie obejmuje robót wskazanych w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Oznacza to, że nie zachodzi obowiązek dostosowania budynku do wymagań cyt. przepisu. Projektowane roboty nie wpłyną na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym m. in. na warunki lokalizacji i wydzielenie pożarowe od sąsiednich obiektów, na warunki ewakuacji ludzi, jak i podział na strefy pożarowe. Dlatego też w niniejszym opracowaniu odniesiono się tylko do wymagań ochrony przeciwpożarowej związanych z zakresem projektowanych rozwiązań. **Niemniej jednak zwrócić należy uwagę na konieczność dokonania przez właściciela obiektu analizy istniejących rozwiązań w aspekcie**

możliwości zapewnienia bezpiecznej ewakuacji i sprawdzenia, czy obecny stan budynku nie zagraża życiu ludzi w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych (§16 rozp. MSWiA z 7.06.2010 r. – Dz. U. Nr 109, poz. 719). Negatywny wynik takiej oceny oznacza obowiązek dostosowania budynku do obecnie obowiązujących wymagań cyt. powyżej rozporządzenia MI z 12.04.2002 r., niezależnie od zakresu przewidywanych prac remontowych i termomodernizacyjnych.

Przewidywane ocieplenie ścian od zewnątrz zostanie wykonane technologią zapewniającą uzyskanie przez warstwy elewacyjne cechy nierozprzestrzeniania ognia (rozwiązanie systemowe). W przypadku ocieplenia ścian od wewnątrz oraz przekrycia dachowego zostaną użyte wyłącznie materiały niepalne.

Przekrycie dachowe po wymianie posiadać będzie odporność na działanie ognia zewnętrznego, tj, cechę BRoof(t1).

Szczeliny dylatacyjne zostaną zabezpieczone przy użyciu materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych zostaną zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w czasie krótszym, niż wynikający z wymaganej odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Po zakończeniu robót termomodernizacyjnych zostanie odtworzona instalacja odgromowa - w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie normami.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z par. 20 ustawy prawo Budowlane obejmując działkę nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136.

**OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Lp	Rodzaj robót	Opis robót
1.1	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej. Ocieplenie stropów nad przejazdem od spodu.	
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	brak
1.1.2	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją	<p>Konstrukcję dachu należy zaimpregnować natryskowo preparatami przeciwgrzybicznymi i p.poż.</p> <p>Posadzkę oczyścić, uzupełnić ubytki i nierówności. Wyłożyć folią budowlaną 0,2mm. Strych ocieplić poprzez ułożenie na stropie płyt wełny mineralnej skalnej 18cm w układzie warstwowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 14cm $\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K$ klasa reakcji na ogień A1 2) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm $\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K$ klasa reakcji na ogień A1 <p>W miejscach wskazanych na rysunkach wykonać podest techniczny z kraty zgrzewanej ocynkowanej 30mm.</p>
1.1.3	Ocieplenie stropu nad przejazdem	Strop nad przejazdem należy ocieplić styropianem gr. 10cm. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym silikatowym 1,5mm barwionym w masie. Nie przewiduje się ze względów konserwatorskich docieplenia ścian bocznych przejazdu.
1.2	Ocieplenie połaci dachowej części w oficynie, wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, orynnowania	
1.2.1	Roboty rozbiórkowe	<p>Zdemontować pokrycie dachu nad częścią główną budynku oraz nad parterowymi dobudówkami, zdemontować obróbki blacharskie i orynnowanie.</p> <p>Drewnianą więźbę dachową należy zaimpregnować natryskowo preparatami przeciwgrzybicznymi i przeciwprzepleśniowymi oraz do stopnia NRO.</p>
1.2.2	Ocieplenie połaci dachowej części głównej	<p>Dach ocieplić wełną mineralną o łącznej grubości 19cm.</p> <p>Wełnę gr. 15cm układać między krokwiami a płytę z wełny gr. 4cm na stalowym ruszcie montowanym do spodu krokwi.</p> <p>Projektowane warstwy dachu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca. Montaż na drewnianych łątach 4x3cm. Zakres wymiany/konserwacji oraz szczegóły według wytycznych programu konserwatorskiego będącego załącznikiem do istniejącego opracowania. • Folia paroprzepuszczalna

		<ul style="list-style-type: none"> • Pustka powietrzna 2cm • Wełna mineralna 15cm 0,040 układana między krokiewiami • Wełna mineralna 4cm 0,040 na stalowym ruszcie • Folia paroizolacyjna • Płyta GK 1,25cm • Farba mineralna <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B_{Roof}(t₁).</p> <p>Należy bezwzględnie zachować wszelkie istniejące ofasowania ścian szczytowych, łączników między poszczególnymi dachami z dachówki ceramicznej w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca, wg. wytycznych opinii konserwatorskiej dotyczącej dachów budynku będącego załącznikiem do istniejącego opracowania.</p> <p><u>Połączenie dachu, które podlegają obecnie planowanemu remontowi jak również istniejące parapety oraz ofasowania z dachówki bezwzględnie należy pokryć marsylką w kolorze zielonym dopasowanym do oryginału.</u></p> <p>Ponieważ stan dachówek historycznych jest w znacznym stopniu dobry należy dokonać ostrożnego demontażu i oczyszczenia hydrodynamicznego z zastosowaniem detergentu pod niskim ciśnieniem lub parownicą z zabrudzeń i następnie ponownego ułożenia, braki należy uzupełnić dachówką zrekonstruowaną. W celu rekonstrukcji należy producentowi przekazać na wzór historyczny egzemplarz w najlepszym możliwym stanie celem wykonania formy i odtworzenia glazury. Upřednio należy wykonać badanie laboratoryjne fizykochemiczne składu glazury, aby możliwie najlepiej odwzorować jej skład i kolorystykę. Ponadto jak widać zastosowane szkliwo jest bardzo wysokiej jakości, trwałe i warto je powtórzyć. Badanie takie można wykonać na rezydującym w przedmiotowym budynku Wydziale Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki lub też w laboratorium producenta. Krawędzie połączeń i ich styki należy ułożyć z gąsiorów również wg historycznego oryginału metodą opisaną powyżej dla dachówek. Zaleca się staranne uszczelnienie gąsiorów zaprawami amortyzującymi elastycznymi o wypełniania dylatacji np. MS 150 firmy Remmers.</p> <p>Konserwacji należy też poddać stalowe balustrady włazów na dach – zdemontować je, oczyścić do I klasy czystości metalu przy pomocy śrutowania, a następnie ocynkować ogniowo i malować dwukrotnie farbą specjalistyczną do powierzchni cynkowanych Lovigraf-Lovicyn w kolorze pierwotnym stwierdzonym w badaniu stratygraficzno-chemicznym. Właz należy zmodernizować od zewnątrz nie zmieniając jego charakteru i wyglądu.</p> <p>Należy zachować następujące parametry techniczne włazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odporność ogniowa min EI-15, kolor identyczny jak pokrycia dachowego; - Izolacyjność termiczna podstawy $U=0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, skrzydła $U= 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$; - Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej; - Wiatroszczelność;
--	--	---

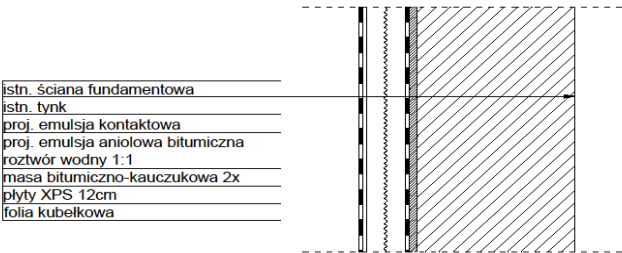
		<p>- Klasa NRO;</p> <p>- Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką.</p> <p>- Dostęp do wyjazdu drabiną stalową.</p>
1.2.3.1	<p>Ocieplenie połaci dachowej części parterowych (istniejące pokrycie papą termozgrzewalną) – taras sąsiadujący z podwórkiem posesji Smoleńsk 11 (dz. nr 27/1, 27/2).</p>	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniem przejść kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej.</p> <p>Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) $\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ klasa reakcji na ogień A1 4) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm $\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ klasa reakcji na ogień A1 <p>Należy stosować kominki wentylacyjne do papy w ilości 1sztuki/50m² połaci dachu.</p> <p>Płyty z wełny kotwić do podłoża trzelementowymi trzpieniami teleskopowymi w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 trzpieni w strefie narożnej (w odl. do 2m od narożnika dachu) • 6 trzpieni w strefie brzegowej (w odl. do 1m od krawędzi połaci) • 3 trzpień w strefie środkowej (pozostała część dachu) <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się dwie warstwy papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia.</p> <p>Parametry papy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papa podkładowa modyfikowana elastomerami SBS, osnowa z poliestru o gramaturze min. 200g/m², grubość papy 4,0mm +/- 0,2mm • Papa wierzchniego krycia modyfikowana elastomerami SBS, osnowa z poliestru o gramaturze min. 250 g/m², grubość papy 5,2mm +/- 0,2mm <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B_{Roof}(t₁).</p> <p>Ofasowania i obróbki blacharskie stropodachu odtworzyć w blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.</p> <p>Istniejący dwuspadowy świetlik w konstrukcji aluminiowej, wypełniony poliwęglanem należy zdemontować i w jego miejsce należy zamontować świetlik o identycznych gabarytach wykonany z systemowych, izolowanych termicznie profili aluminiowych wypełnionych wkładem dwuszybowym.</p> <p>U dla świetlika = 1,5 W/m²K.</p> <p>U dla wkładu szybowego = 1,0 W/m²K.</p> <p>Wkład dwuszybowy 4-16-4mm wypełniony argonem, U = 1,0 W/m²K, szyba zewnętrzna P2</p> <p>Konstrukcję aluminiową wykonać na bazie systemu słupowo – ryglowego.</p>

		Kolor ciemnoszary.
1.2.3.2	Ocieplenie połaci dachowej części parterowych: - dach o nachyleniu 15% pokryty papą sąsiadujący z podwórkiem posesji Smoleńsk 13 (dz. nr 26).	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniu przejść kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej.</p> <p>Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) $\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ klasa reakcji na ogień A1 6) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm $\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ klasa reakcji na ogień A1 <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się wiatroizolację, kontrłaty 50x25mm (pustka powietrzna) oraz deskowanie pełne lub płytę OSB. Warstwę wierzchnią stanowić będzie blacha powlekana na rąbek stojący w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą. Należy zapewnić nawiew oraz wywiew powietrza pomiędzy wszystkimi kontrłatami (stosować rozwiązanie systemowe).</p> <p>Należy bezwzględnie zachować wszelkie istniejące ofasowania ścian szczytowych, łączników między poszczególnymi dachami z dachówki ceramiczne w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca, wg wytycznych opinii konserwatorskiej dotyczącej dachów będącej załącznikiem do istniejącego opracowania.</p> <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B_{Roof}(t1).</p> <p>Do wykonania w miejscu istniejącego wyłaz dachowy stalowy 80x80cm o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Odporność ogniowa min EI-15, kolor identyczny jak pokrycia dachowego; · Izolacyjność termiczna podstawy $U=0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, skrzydła $U= 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$; · Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej; · Wiatroszczelność; · Klasa NRO; <p>Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką. Dostęp do wyłazu drabiną stalową.</p>
1.2.3.3	Ocieplenie połaci dachowej części parterowych: - istniejące pokrycie blachą powlekaną – parterowe	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniu przejść kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej.</p> <p>Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p>

	zadaszenie sąsiadujące z podwórkiem posesji Smoleńsk 15 (dz nr 25/1).	<p>7) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) $\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K$ klasa reakcji na ogień A1</p> <p>8) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm $\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K$ klasa reakcji na ogień A1</p> <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się wiatroizolację, kontrłaty 50x25mm (pustka powietrzna) oraz deskowanie pełne lub płytę OSB. Warstwę wierzchnią stanowić będzie blacha powlekana na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Należy zapewnić nawiew oraz wywiew powietrza pomiędzy wszystkimi kontrłatami (stosować rozwiązanie systemowe).</p> <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B_{Roof}(t₁).</p>
1.2.4	Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie części podlegającej ociepleniu wykonać z blachy powlekanej w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą.
1.2.5	Orynnowania	<p>Orynnowanie oraz rury spustowe wykonać z systemowych elementów z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.</p> <p>Ofasowania pasów nadrynnowych, belek kosзовych, lukarn, kominów oraz innych elementów graniczących z dachówką w kolorze zielonym wykonać z blachy powlekanej imitującej kolor patyny miedzianej.</p> <p>Przekroje elementów orynnowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • główna połąć dachu – rynny fi 15cm, rury spustowe fi 12cm; • lukarny i parterowe przybudówki - rynny fi 12cm, rury spustowe fi 8cm.
1.2.6	Kominy	Konieczne jest całkowite przemurowanie kominów cegłą pełną nową, w formie wążku licowego jak było pierwotnie, odtworzoną na wymiar cegieł oryginalnych; należy również odtworzyć ozdobne oryginalne czapy kominowe ze sztucznego kamienia na zbrojeniu nierdzewnym i starannie zahydrofobizować. Ofasowania na styku z dachówką z blachy powlekanej zielonej imitującej patynę miedzianą.
1.2.7	Balustrady metalowe i wylazy kominowe	<p>Przewiązka pomiędzy częścią frontową a oficynową: konserwacji należy poddać stalowe balustrady wylazów na dach przewiązki między budynkami – zdemontować je, oczyścić do I klasy czystości metalu przy pomocy śrutowania, a następnie ocynkować ogniowo i malować dwukrotnie farbą specjalistyczną do powierzchni cynkowanych Lovigraf-Lovicyn w kolorze pierwotnym stwierdzonym w badaniu stratygraficzno-chemicznym.</p> <p>Pokrycie istniejącego tarasu przewiązki z blachy wymienić na blachę powlekaną w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą (zastosować przegrody jak dla stropodachu parterowego od strony podwórka kamienicy Smoleńsk 15 – dz. nr 25/1). Wszystkie klapy i wylazy dachowe należy wymienić na stalowe w kolorze pokrycia, izolowane termicznie o klasie</p>

		<p>odporności ogniowej min. EI-15.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izolacyjność termiczna podstawy $U=0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, skrzydła $U= 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ • Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej. • Wiatroszczelność • Klasa NRO <p>Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką. Dojścia do wyłazów wykonać jako drabiny stalowe zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422).</p>
1.2.8	Sterczyń miedziane	Sterczyń miedziane należy poddać konserwacji - zgodnie z programem konserwatorskim, bez usuwania pierwotnej zielonej ochronnej patyny. Program należy opracować na etapie realizacji, kiedy będzie możliwość dokładnej oceny stanu zachowania sterczyń.
1.2.9	Sterczyń kamienne	Sterczyń kamienne należy konserwować zgodnie z procedurą konserwacji odnośnego kamienia (na wstępnym badawczym etapie realizacji należy sprawdzić czy wykonane są z wapienia czy z piaskowca i zastosować odpowiednie preparaty do gatunku kamienia – impregnaty strukturalne, kity i środki hydrofobizujące).
1.2.10	Instalacje odgromowe	Należy tak zaprojektować instalację odgromową żeby nie powstawało ogniwo z miedzianymi detalami.
1.2.11	Wątek ceglany – ściany szczytowe	<p>Należy poddać bezwzględnie konserwacji wątek ceglany ścian szczytowych znajdujących się pomiędzy połaciami. Ściany te są w bardzo złym stanie zachowania – należy również rozważyć wzmocnienie poprzez głębokie spoinowanie od wewnątrz. Cegłę należy konserwować poprzez oczyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo ściernie 0,5-1,5 atm na sucho z zastosowaniem delikatnego ścierniwa np. mineralnego – Garnet lub mikrokuleczek szklanych, wykonać dezynfekcję w cyklu dwukrotnym 14-dniowym przeciwko mikroorganizmom oraz mchom i porostom, wykonać barwione w masie kity w miejscach ubytków cegieł ze zwróceniem uwagi na różnorodność kolorystyczną dawnego materiału ceramicznego, a następnie uzupełnić spoiny zgodnie z technologią i estetyką pierwotnych pod względem uziarnienia, koloru i formy. Na zakończenie wykonać hydrofobizację preparatem krzemooorganicznym.</p> <p>Należy również zauważyć, że elewacje podwórca wymagają konserwacji – należy pilnie opracować stosowny strategiczny program konserwatorski przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki dla elewacji ceglanych z cegły licowej z elementami kamiennego wystroju. Nie stanowi jednak to zakresu niniejszego opracowania.</p>
1.2.12	Lukarny	Istniejące lukarny poddać odtworzeniu wiernie przywracając ich dotychczasową geometrię. Przegrody wewnętrzne lukarn jak przegród dachu, wykończenie ścian bocznych drewnem w kolorze grafitowym. W podobnym kolorze wykonać drewniane okna lukarn o analogicznym do

		<p>innych okien współczynnika termicznym. Będą one otwierane na bok, nie są uwzględnione w zestawieniach okien, dokładnym wymiar należy przyjąć po wykonaniu geometrii lukarn. Zadaszenie lukarn z marsylki zielonej jak w pozostałej części dachu, ofasowania z blachy powlekanej zielonej imitującej patynę miedzianą. Dwie większe niż reszta gabarytowo lukarny , powtarzające jednak formę i proporcje pozostałych lukarn budynku, zlokalizowane w tylnej części budynku na połaciach południowej i zachodniej, w części graniczącej z działką nr 25/1 pełnić będą funkcję nawiewu i wywiewu wentylacji mechanicznej. W miejscu okien zamontowane zostaną maskujące kanały wentylacyjne żaluzje ażurowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Wygląd lukarn wg. rysunków architektonicznych elewacji.</p>
1.3	Ocieplenie ścian nadziemnych i piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji wodnej typu średniego	
1.3.1	Roboty rozbiórkowe	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany nadziemne: Zdemontować parapety zewnętrzne ścian podlegających ociepleniu. Zweryfikować nośność i przyczepność istniejących tynków w miejscach stosowania ocieplenia. W razie stwierdzenia miejscowego uszkodzenia tynku lub odspojenia do ściany – tynk należy skuć i uzupełnić nowym w składzie jak istniejący. Odtworzyć oryginalną kolorystykę poprzedzoną badaniami stratygraficznymi. • Ściany piwniczne podlegające dociepleniu: Skuć tynki zewnętrzne, ściany oczyścić i osuszyć.
1.3.2	Ocieplenie ścian nadziemnych	<p>Projekt przewiduje ocieplenie ścian nadziemnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Płytami styropianowymi EPS 70 gr. 10cm 0,033 zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zapewniającymi uzyskanie cechy NRO 2) W miejscach wymaganych bezpieczeństwem pożarowym (granice stref pożarowych) płytami z wełny mineralnej o grubości 10cm 0,033w systemie ECTIS (metoda lekka mokra) zapewniającej uzyskanie cechy NRO. 3) Nad przejazdem zastosować ocieplenie stropu ze styropianu gr. 10cm, 0,033 zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zapewniającymi uzyskanie cechy NRO. <p>Nie przewiduje się ze względów konserwatorskich docieplenia ścian bocznych przejazdu.</p> <p>Istniejący tynk należy zachować, oczyścić i zagruntować. W razie stwierdzenia miejscowego uszkodzenia tynku lub odspojenia do ściany – tynk należy skuć i uzupełnić nowym w składzie jak istniejący. Odtworzyć oryginalną kolorystykę.</p> <p>Ościeża drzwiowe i okienne części docieplanej (elewacja zachodnia części oficynowej budynku) ocieplić twardą wełną płyta gr. 3cm. Płyty zarówno z wełny jak i ze styropianu należy mocować kołkami z zastosowaniem zaślepek eliminujących punktowe mostki termiczne. Należy stosować kołki PCV w ilości 6 sztuk/m². W narożach budynku ilość kołków należy zwiększyć do 8 sztuk/m². Stosować siatki z włókna szklanego.</p>

		<p>Ścianę wykończyć tynkiem silikatowym, barwionym w masie o gr. 1,5mm. Odtworzyć oryginalną kolorystykę.</p> <p>Gzymsy podokapowe docieplić styropianem gr. 10cm wiernie odzwierciedlając ich istniejący wygląd. Z racji braku fizycznego dostępu gzymsy te należy zinwentaryzować na etapie realizacji, po ustawieniu rusztowań. Należy zwrócić uwagę na fakt występowania 4 typów profili gzymsów co ilustruje dołączona jako załącznik do niniejszego opracowania dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Projekt docieplenia gzymsów uzgodnić przed przystąpieniem do prac z WUOZ.</p>
1.3.3	Ocieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych	<p>Projekt przewiduje ocieplenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ścian piwnicznych do poziomu posadzki piwnicy płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm 0,036. <p>Przed wykonaniem warstwy ocieplenia ściany należy oczyścić, ubytki uzupełnić masą klejącą i zagruntować. Wykonać tynk cementowo-wapienny gr. min. 1cm. Warstwę ocieplenia w części podziemnej zabezpieczyć warstwą folii kubełkowej.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Folia kubełkowa oraz warstwy docieplenia kondygnacji podziemnej ukryte zostaną pod warstwami nawierzchni, nie będą widoczne. Projekt zakłada docieplenie ścian podziemnych jedynie od strony zachodniej (elewacja frontowa oraz elewację zachodnią budynku oficynowego od strony podwórek kamienic Smoleńsk 13 (dz. nr 26)., Smoleńsk 15. W przypadku docieplenia ścian nadziemnych budynku oficynowego od poziomu terenu ściana będzie miała przebieg jednolity, bez cokołów oraz uskoków. Do wysokości 60cm przewiduje się jedynie użycie farby zwiększającej odporność ściany na wilgoć i zanieczyszczenia, w kolorze identycznej jak pozostała część elewacji.</p>
1.3.4	Cokół	Nie przewiduje się wykonania cokołu w części docieplanej nadziemnej, istniejący zabytkowy cokół kamienny pozostanie nienaruszony, poza zakresem opracowania.
1.4	Wymiana stolarki okiennej, wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej	
1.4.1	Roboty rozbiórkowe	<p>Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną. Drzwi i okna przeznaczone do renowacji zachować.</p> <p>Zachować witraż klatki schodowej części frontowej – nie jest on objęty zakresem opracowania.</p>

1.4.2	Renowacja i wymiana stolarki okiennej	<p>Według rysunku architektonicznego z zestawieniem stolarki drzwiowej oraz rysunków architektonicznych dotyczących szczegółów projektowanych okien.</p> <p>Konserwacja zachowawcza okien do przeprowadzenia w pracowni konserwatorskiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia konserwatorskie zgodnie z programem konserwatorskim.</p> <p>Należy uwzględnić konieczność konserwacji wszystkich elementów drewnianych, doprowadzenie drewna do prawidłowej wilgotności 12 -16%, dezynfekcja, wzmocnienie struktury poprzez nasycenie środkami utwardzającymi wykonanie napraw stolarskich przywracających pierwotne właściwości konstrukcyjne i użytkowe, renowacja okuć, wykonanie prac malarskich i szklarskich.</p> <p>Projekt przewiduje wymianę wszystkich okien (z wyjątkiem dwóch poddanych konserwacji zachowawczej – wg rys. zestawienia stolarki okiennej).</p> <p>W części oficyny, w poziomie parteru stolarkę okienną stalową należy poddać renowacji z wymianą wkładów szybowych na dwuszybowy o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zgodnie z rysunkami części architektonicznej).</p> <p>W pozostałej części należy stosować stolarkę drewnianą. Na elewacji frontowej okna skrzynkowe (z wyjątkiem okna na strychu – stosować jednoramowe) , na elewacji od strony podwórza oraz części w oficynie – okna jednoramowe.</p> <p>Szklenie - wkład dwuszybowy o współczynniku $U= 1,0\text{W/m}^2\text{K}$. Współczynnik U dla całego okna = $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Na poziomie piwnicy i parteru stosować szybę zewnętrzną P2.</p> <p>Należy przywrócić oryginalny kolor stolarki okiennej.</p> <p>Odprowadzanie skroplin oraz nawiewniki w dolnej części ramy okiennej.</p>
1.4.3	Renowacja stolarki drzwiowej	<p>Wykonać zgodnie z dołączoną opinią dotyczącą stanu okien oraz rysunkami szczegółowymi. W razie wątpliwości detale konstrukcji okien omówić z P. Kazimierzem Czepielem oraz z WUOZ.</p> <p>Wszystkie prace poprzedzić programem konserwatorskim oraz wykonać w pracowni konserwatorskiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia konserwatorskie. Należy uwzględnić konieczność konserwacji wszystkich elementów drewnianych, doprowadzenie drewna do prawidłowej wilgotności 12 -16%, dezynfekcja, wzmocnienie struktury poprzez nasycenie środkami utwardzającymi wykonanie napraw stolarskich przywracających pierwotne właściwości konstrukcyjne i użytkowe, renowacja okuć, wykonanie prac malarskich (należy przywrócić oryginalny kolor potwierdzony badaniami stratygraficznymi, w razie wątpliwości na etapie realizacji uzgodnić z WUOZ).</p>
1.4.4	Montaż drzwi na strychu oficyny	<p>W projektowanym pomieszczeniu wentylatorni oraz między częścią frontową a oficyną należy zamontować drzwi stalowe izolowane termicznie wkładką styropianową. Klasa odporności ogniowej EI-30.</p>
1.4.5	Renowacja zabytkowych świetlików elewacji północnej	<p>Oryginalne zabytkowe świetliki dachowe (wschodnia elewacja budynku oficyny) należy poddać konserwacji zachowawczej.</p> <p>Poziomy aluminiowy świetlik wewnętrzny stanowiący przegrodę termiczną należy zdemontować i w jego miejsce należy zamontować świetlik o podziale szprosów oraz kolorze jak świetlik zabytkowy, wykonany z</p>

		<p>systemowych, izolowanych termicznie profili aluminiowych, na bazie systemu słupowo-ryglowego, wypełnionych wkładem dwuszybowym.</p> <p>U dla świetlika = 1,5 W/m²K.</p> <p>U dla wkładu szybowego = 1,0 W/m²K.</p> <p>Wkład dwuszybowy 4-16-4mm wypełniony argonem, U = 1,0 W/m²K, szyba zewnętrzna P2.</p>
1.4.6	Parapety	<ul style="list-style-type: none"> Parapety na elewacjach z cegły (budynek oficynowy, tylna część budynku frontowego) oraz części nadziemnej objętej dociepleniem – istniejące parapety z dachówki ceramicznej poddać konserwacji oraz uzupełnieniu, istniejące parapety z blachy powlekanej wymienić na parapety z dachówki ceramicznej. Dachówka ceramiczna parapetów w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca (zgodnie z wytycznymi dotyczącymi dachówki zawartymi w opinii konserwatorskiej dotyczącej stanu dachów kamienicy). Wprowadzone wtórnie zewnętrzne parapety blaszane oraz plastikowe wymienić na parapety z dachówki ceramicznej w kolorze i formie jak istniejące. Parapety wewnętrzne – zachować istniejące w istniejącym kolorze, w razie konieczności odtworzyć w materiale, kolorze i formie jak istniejące.
1.5	Wykonanie otworów w stropach wraz z ich obudową	
1.5.1	Roboty rozbiórkowe	Zdemontować fragmenty posadzek i sufitów w miejscach lokalizacji otworów (po wykonaniu robót posadzkę i sufit odtworzyć do stanu pierwotnego).
1.5.2	Wykonanie otworów pod instalację wentylacji mechanicznej	<p>Przed wykonaniem wszelkich otworów w stronach należy wykonać badania na obecność ewentualnej polichromii.</p> <p>Piony należy wykonać poprzez wykonanie otworu w istniejącym stropie drewnianym lub prefabrykowanym. Strop po wykonaniu otworu należy oprzeć na wymianie z drewnianej belki o wymiarach 20x10cm montowanej do istniejącej konstrukcji za pomocą systemowych elementów montażowych z ocynkowanej blachy stalowej.</p> <p>Projektowane piony wentylacyjne zabudowane zostaną 2 warstwami płyty GKF na stalowym ruszcie. Kanały przecinające korytarze należy prowadzić tuż pod sufitem, w miarę możliwości tuż przy ścianach poprzecznych. Wykończenie farbą lateksową w kolorze ścian istniejących. Po wykonaniu robót pomieszczenie należy doprowadzić do stanu pierwotnego (ściany, sufity, posadzki). Wzdłuż projektowanej zabudowy kanału wentylacyjnego wykonać cokolik przyścienny analogiczny do istniejącego w pomieszczeniu.</p>
1.5.3	Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej	<p>Kanały pionowe obudować zgodnie z opisem pkt. 1.5.2</p> <p>Kanały poziome obudować 1 warstwą płyty GK 1,25cm na stalowym ruszcie. Pomalować farbą lateksową w kolorze ścian istniejących.</p>
1.6	Wykonanie pomieszczenia wentylatorni na strychu oficyny	
1.6.1	Roboty rozbiórkowe	brak

1.6.2	Remont pomieszczenia	Ściany, podłogi oraz sufit oczyścić. Na warstwie folii budowlanej 0,2mm wykonać posadzkę gr. 10cm z zaprawy cementowo-styropianowej, w miejscu lokalizacji centrali wentylacyjnej zastosować w górnym pasie siatkę zbrojeniową fi 6mm a = 10cm. Na podłodze wykonać posadzkę z płytek gresowych 30x30cm o współczynniku antypoślizgowości R10. Wykonać 10cm cokół z przyciętych płytek. Ściany zagruntować, do wysokości 2,0m wykończyć płytkami gresowymi 30x30cm.
1.6.3	Nawiew i wywiew wentylacji mechanicznej	Z wydzielonego pożarowo pomieszczenia centrali wentylacyjnej na poddaszu, korzystając z odtworzonych lukarn dachowych, wg. rysunków architektury.
1.7	Wykończenie terenu wokół budynku.	
1.7.1	Roboty rozbiórkowe	Fragmenty nawierzchni chodnika od strony elewacji frontowej przylegającej do ul. Smoleńsk rozebrać w celu wykonania prac izolacyjnych ścian piwnicznych i fundamentowych.
1.7.2	Wykończenie styku ścian fundamentowych z terenem	Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych od strony elewacji przy ul. Smoleńsk posadzkę chodnika przywrócić do stanu pierwotnego. Przy pozostałych ścianach podlegających ociepleniu nie przewiduje się wykonania opaski wokół budynku.
1.8	Budki lęgowe – ilość i typ zgodnie z opinią ornitologiczną, lokalizacja zgodnie z rysunkiem architektonicznym - nad dachem tylnej elewacji budynku frontowego.	
1.9	Instalacje - wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.	
1.10	Kolorystykę wszystkich nowoprojektowanych oraz poddawanych konserwacji elementów elewacji czy dachu opisaną w niniejszym projekcie należy uzgodnić z WUOZ na etapie realizacji inwestycji.	
1.11	Wszystkie wymiary okien każdorazowo sprawdzić na budowie przed wykonaniem ich na warsztacie. Każdy z typów okien poddawanych wymianie pozostawić do weryfikacji konserwatorskiej jako wzór przy odbiorze prac.	

Opracował:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz