

**Załącznik nr 1 do SIWZ nr BZP-3942-14/2019**

**OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – wyciąg z projektu**

Lp	Rodzaj robót	Opis robót
<b>1.1</b>	<b>Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej. Ocieplenie stropów nad przejazdem od spodu.</b>	
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	brak
1.1.2	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją	<p>Konstrukcję dachu należy zaimpregnować natryskowo preparatami przeciwgrzybicznymi i p.poż.</p> <p>Posadzkę oczyścić, uzupełnić ubytki i nierówności. Wyłożyć folią budowlaną 0,2mm. Strych ocieplić poprzez ułożenie na stropie płyt wełny mineralnej skalnej 18cm w układzie warstwowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 14cm <math>\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K</math>, klasa reakcji na ogień A1</li> <li>2) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm <math>\lambda_{max}= 0,040W/m^2 K</math>, klasa reakcji na ogień A1</li> </ol> <p>W miejscach wskazanych na rysunkach wykonać podest techniczny z kraty zgrzewanej ocynkowanej 30mm.</p>
1.1.3	Ocieplenie stropu nad przejazdem	Strop nad przejazdem należy ocieplić wełną mineralną gr. 10cm. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym silikatowym gładkim 1,5mm barwionym w masie. Nie przewiduje się ze względów konserwatorskich docieplenia ścian bocznych przejazdu.
<b>1.2</b>	<b>Ocieplenie połaci dachowej części w oficynie, wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, orynnowania</b>	
1.2.1	Roboty rozbiórkowe	Zdemontować pokrycie dachu nad częścią główną budynku oraz nad parterowymi dobudówkami, zdemontować obróbki blacharskie i orynnowanie. Drewnianą więźbę dachową należy zaimpregnować natryskowo preparatami przeciwgrzybicznymi i przeciw-pleśniowymi oraz do stopnia NRO.
1.2.2	Ocieplenie połaci dachowej części głównej	<p>Dach ocieplić wełną mineralną o łącznej grubości 19cm.</p> <p>Wełnę gr. 15cm układać między krokiewiami a płytę z wełny gr. 4cm na stalowym ruszcie montowanym do spodu krokwi.</p> <p>Projektowane warstwy dachu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokrycie dachu - dachówka Marsylka (istniejąca poddana konserwacji lub projektowana w kolorze, formie i glazurze jak oryginalna - zgodnie z oznaczeniem na rys. A7). Montaż na drewnianych łątach 4x3cm. Zakres wymiany/konserwacji oraz szczegóły według wytycznych programu konserwatorskiego będącego załącznikiem do istniejącego opracowania.</li> </ul>



- Folia paroprzepuszczalna
- Pustka powietrzna 2cm
- Wełna mineralna 15cm 0,040 układana między krokiewiami
- Wełna mineralna 4cm 0,040 na stalowym ruszcie
- Folia paroizolacyjna
- Płyta GK 1,25cm
- Farba mineralna

Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego BRoof(t1).

Należy bezwzględnie zachować wszelkie istniejące ofasowania ścian szczytowych, łączników między poszczególnymi dachami z dachówki ceramicznej w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca, wg. wytycznych opinii konserwatorskiej dotyczącej dachów budynku będącego załącznikiem do istniejącego opracowania.

Połacie dachu, które podlegają obecnie planowanemu remontowi jak również istniejące parapety oraz ofasowania z dachówki bezwzględnie należy pokryć marsylką w kolorze zielonym dopasowanym do oryginału.

Ponieważ stan dachówek historycznych jest w znacznym stopniu dobry należy dokonać ostrożnego demontażu i oczyszczenia hydrodynamicznego z zastosowaniem detergentu pod niskim ciśnieniem lub parownicą z zabrudzeń i następnie ponownego ułożenia, braki należy uzupełnić dachówką zrekonstruowaną. W celu rekonstrukcji należy producentowi przekazać na wzór historyczny egzemplarz w najlepszym możliwym stanie celem wykonania formy i odtworzenia glazury. Upřednio należy wykonać badanie laboratoryjne fizykochemiczne składu glazury, aby możliwie najlepiej odwzorować jej skład i kolorystykę. Ponadto jak widać zastosowane szkliwo jest bardzo wysokiej jakości, trwałe i warto je powtórzyć. Badanie takie można wykonać na rezydującym w przedmiotowym budynku Wydziale Konserwacji i Restauracji Dziej Sztuki lub też w laboratorium producenta. Krawędzie połączy i ich styki należy ułożyć z gąsiorów również wg historycznego oryginału metodą opisaną powyżej dla dachówek. Zaleca się staranne uszczelnienie gąsiorów zaprawami amortyzującymi elastycznymi o wypełniania dylatacji np. MS 150 firmy Remmers.

Konserwacji należy też poddać stalowe balustrady włązów na dach – zdemontować je, oczyścić do I klasy czystości metalu przy pomocy śrutowania, a następnie ocynkować ogniowo i malować dwukrotnie farbą specjalistyczną do powierzchni cynkowanych Lovigraf-Lovicyn w kolorze pierwotnym stwierdzonym w badaniu stratygraficzno-chemicznym. Właz należy zmodernizować od zewnątrz nie zmieniając jego charakteru i wyglądu.



		<p>Należy zachować następujące parametry techniczne wyłazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odporność ogniowa min EI-15, kolor identyczny jak pokrycia dachowego;</li> <li>- Izolacyjność termiczna podstawy <math>U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, skrzydła <math>U= 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}</math>;</li> <li>- Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej;</li> <li>- Wiatroszczelność;</li> <li>- Klasa NRO;</li> <li>- Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką.</li> <li>- Dostęp do wyłazu drabiną stalową.</li> </ul>
<p>1.2.3.1</p>	<p>Ocieplenie połaci dachowej części parterowych (projektowane pokrycie papą termozgrzewalną) – taras sąsiadujący z podwórkiem posesji Smoleńsk 11 (dz. nr 27/1, 27/2).</p>	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniem przejść kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej.</p> <p>Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) <math>\lambda_{\max}= 0,040\text{W/m}^2\text{K}</math>, klasa reakcji na ogień A1</li> <li>4) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm <math>\lambda_{\max}= 0,040\text{W/m}^2\text{K}</math>, klasa reakcji na ogień A1</li> </ol> <p>Należy stosować kominki wentylacyjne do papy w ilości 1sztuki/50m<sup>2</sup> połaci dachu.</p> <p>Płyty z wełny kotwić do podłoża trzelementowymi trzpieniami teleskopowymi w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 9 trzpieni w strefie narożnej (w odl. do 2m od narożnika dachu)</li> <li>• 6 trzpieni w strefie brzegowej (w odl. do 1m od krawędzi połaci)</li> <li>• 3 trzpienie w strefie środkowej (pozostała część dachu)</li> </ul> <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się dwie warstwy papy termozgrzewalnej: podkładowej i wierzchniego krycia.</p> <p>Parametry papy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Papa podkładowa modyfikowana elastomerami SBS, osnowa z poliestru o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>, grubość papy 4,0mm +/- 0,2mm</li> <li>• Papa wierzchniego krycia modyfikowana elastomerami SBS, osnowa z poliestru o gramaturze min. 250 g/m<sup>2</sup>, grubość papy 5,2mm +/- 0,2mm</li> </ul> <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B<sub>Roof</sub>(t1).</p> <p>Ofasowania i obróbki blacharskie stropodachu odtworzyć w blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym.</p> <p>Istniejący dwuspadowy świetlik w konstrukcji aluminiowej, wypełniony poliwęglanem należy zdemontować i w jego miejsce należy zamontować świetlik o identycznych gabarytach wykonany z systemowych, izolowanych termicznie profili aluminiowych wypełnionych wkładem dwuszybowym.</p> <p>U dla świetlika = 1,5 W/m<sup>2</sup>K.</p>



		<p>U dla wkładu szybowego = 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Wkład dwuszybowy 4-16-4mm wypełniony argonem, U = 1,0 W/m<sup>2</sup>K, szyba zewnętrzna P2 Konstrukcję aluminiową wykonać na bazie systemu słupowo – ryglowego. Kolor ciemnoszary.</p>
1.2.3.2	<p>Ocieplenie połaci dachowej części parterowych: - dach o nachyleniu 15% pokryty papą sąsiadujący z podwórkiem posesji Smoleńsk 13 (dz. nr 26).</p>	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniem przejść kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej. Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2 mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p> <p>5) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) <math>\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>, klasa reakcji na ogień A1</p> <p>6) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm <math>\lambda_{max} = 0,040 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>, klasa reakcji na ogień A1</p> <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się wiatroizolację, kontrłaty 50x25mm (pustka powietrzna) oraz deskowanie pełne lub płytę OSB. Warstwę wierzchnią stanowić będzie blacha powlekana na rąbek stojący w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą. Należy zapewnić nawiew oraz wywiew powietrza pomiędzy wszystkimi kontrłatami (stosować rozwiązanie systemowe).</p> <p>Należy bezwzględnie zachować wszelkie istniejące ofasowania ścian szczytowych, łączników między poszczególnymi dachami z dachówki ceramiczne w kształcie, formie, fakturze i kolorze jak istniejąca, wg wytycznych opinii konserwatorskiej dotyczącej dachów będącej załącznikiem do istniejącego opracowania.</p> <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego B<sub>Roof</sub>(t1).</p> <p>Do wykonania w miejscu istniejącego wyłaz dachowy stalowy 80x80cm o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Odporność ogniowa min EI-15, kolor identyczny jak pokrycia dachowego;</li> <li>· Izolacyjność termiczna podstawy U=0,45 W/m<sup>2</sup> K, skrzydła U= 0,21 W/m<sup>2</sup> K;</li> <li>· Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej;</li> <li>· Wiatroszczelność;</li> <li>· Klasa NRO;</li> </ul> <p>Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką. Dostęp do wyłazu drabiną stalową.</p>
1.2.3.3	<p>Ocieplenie połaci dachowej części parterowych:</p>	<p>Stropodachy należy ocieplić płytami z wełny mineralnej. Płyty układać po demontażu istniejącego pokrycia dachu, oczyszczeniu powierzchni stropodachu wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniem przejść</p>



	- projektowane pokrycie blachą powlekaną – parterowe zadaszenie sąsiadujące z podwórkiem posesji Smoleńsk 15 (dz nr 25/1).	<p>kominów przez strop za pomocą wstrzykiwanej pianki poliuretanowej.</p> <p>Na przygotowanym podłożu należy wykonać 1 warstwę folii paroizolacyjnej 0,2mm, na której zostanie ułożone ocieplenie z wełny mineralnej skalnej w układzie wielowarstwowym o łącznej grubości 24cm:</p> <p>7) Warstwa spodnia – płyta z wełny mineralnej do ocieplenia dachów płaskich o gr. 20cm (10+10cm) <math>\lambda_{max}= 0,040W/m^2K</math>, klasa reakcji na ogień A1</p> <p>8) Warstwa wierzchnia – tzw. deska dachowa – twarda płyta z wełny mineralnej o gr. 4cm <math>\lambda_{max}= 0,040W/m^2K</math>, klasa reakcji na ogień A1</p> <p>Na warstwie ocieplenia projektuje się wiatroizolację, kontrłaty 50x25mm (pustka powietrzna) oraz deskowanie pełne lub płytę OSB. Warstwę wierzchnią stanowić będzie blacha powlekana na rąbek stojący w kolorze naturalnym szarym. Należy zapewnić nawiew oraz wywiew powietrza pomiędzy wszystkimi kontrłatami (stosować rozwiązanie systemowe).</p> <p>Pokrycie dachu powinno posiadać odporność na działanie ognia zewnętrznego BRoof(t1).</p>
1.2.4	Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie części podlegającej ociepleniu wykonać z blachy powlekanej w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą lub z blachy tytan – cynk patynowanej
1.2.5	Orynowania	<p>Orynowanie oraz rury spustowe wykonać z systemowych elementów z blachy powlekanej w kolorze tytan – cynk patynowanej</p> <p>Ofasowania pasów nadorynowych, belek koszowych, lukarn, kominów oraz innych elementów graniczących z dachówką w kolorze zielonym wykonać z blachy powlekanej imitującej kolor patyny miedzianej lub blachy tytan – cynk patynowanej.</p> <p>Przekroje elementów orynnowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• główna połać dachu – rynny fi 15cm, rury spustowe fi 12cm;</li> <li>• lukarny i parterowe przybudówki - rynny fi 12cm, rury spustowe fi 8cm.</li> </ul>
1.2.6	Kominy	Konieczne jest całkowite przemurowanie kominów cegłą pełną nową, w formie wążka licowego jak było pierwotnie, odtworzoną na wymiar cegieł oryginalnych; należy również odtworzyć ozdobne oryginalne czapy kominowe ze sztucznego kamienia na zbrojeniu nierdzewnym i starannie zahydrofobizować. Ofasowania na styku z dachówką z blachy powlekanej zielonej imitującej patynę miedzianą lub blacha Ti-Zn
1.2.7	Balustrady metalowe i wżazy kominowe	<p>Przewiązka pomiędzy częścią frontową a oficynową: konserwacji należy poddać stalowe balustrady wżazów na dach przewiązki między budynkami – zdemontować je, oczyścić do I klasy czystości metalu przy pomocy śrutowania, a następnie ocynkować ogniowo i malować dwukrotnie farbą specjalistyczną do powierzchni cynkowanych Lovigraf-Lovicyn w kolorze pierwotnym stwierdzonym w badaniu stratygraficzno-chemicznym.</p> <p>Pokrycie istniejącego tarasu przewiązki z blachy wymienić na blachę powlekaną w kolorze zielonym imitującym patynę miedzianą (zastosować przegrody jak dla stropodachu parterowego od strony podwórka kamienicy</p>

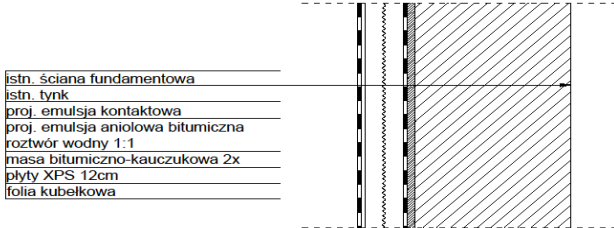




		<p>Smoleńsk 15 – dz. nr 25/1). Wszystkie klapy i wyłazy dachowe należy wymienić na stalowe w kolorze pokrycia, izolowane termicznie o klasie odporności ogniowej min. EI-15.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolacyjność termiczna podstawy <math>U=0,45 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>, skrzydła <math>U= 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math></li> <li>• Wspomaganie otwierania i zamykania skrzydła poprzez sprężyny gazowe z samoczynną stabilizacją skrzydła w pozycji otwartej.</li> <li>• Wiatroszczelność</li> <li>• Klasa NRO</li> </ul> <p>Zamykanie od wewnątrz rygłem obrotowym z pochwytem oraz kłódką. Dojścia do wyłazów wykonać jako drabiny stalowe zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 ze zm.).</p>
1.2.8	Sterczyzny miedziane	Sterczyzny miedziane należy poddać konserwacji - zgodnie z programem konserwatorskim, bez usuwania pierwotnej zielonej ochronnej patyny. Program należy opracować na etapie realizacji, kiedy będzie możliwość dokładnej oceny stanu zachowania sterczyzn.
1.2.9	Sterczyzny kamienne	Sterczyzny kamienne należy konserwować zgodnie z procedurą konserwacji odnośnego kamienia (na wstępnym badawczym etapie realizacji należy sprawdzić czy wykonane są z wapienia czy z piaskowca i zastosować odpowiednie preparaty do gatunku kamienia – impregnaty strukturalne, kity i środki hydrofobizujące).
1.2.10	Instalacje odgromowe	Należy tak zaprojektować instalację odgromową żeby nie powstawało ogniwo z miedzianymi detalami.
1.2.11	Wątek ceglany – ściany szczytowe	<p>Należy poddać bezwzględnie konserwacji wążek ceglany ścian szczytowych znajdujących się pomiędzy połaciami. Ściany te są w bardzo złym stanie zachowania – należy również rozważyć wzmocnienie poprzez głębokie spoinowanie od wewnątrz. Cegłę należy konserwować poprzez oczyszczenie niskociśnieniowe strumieniowo ściernie 0,5-1,5 atm na sucho z zastosowaniem delikatnego ścierniwa np. mineralnego – Garnet lub mikrokuleczek szklanych, wykonać dezynfekcje w cyklu dwukrotnym 14-dniowym przeciwko mikroorganizmom oraz mchom i porostom, wykonać barwione w masie kity w miejscach ubytków cegieł ze zwróceniem uwagi na różnorodność kolorystyczną dawnego materiału ceramicznego, a następnie uzupełnić spoiny zgodnie z technologią i estetyką pierwotnych pod względem uziarnienia, koloru i formy. Na zakończenie wykonać hydrofobizację preparatem krzemooorganicznym.</p> <p>Należy również zauważyć, że elewacje podwórca wymagają konserwacji – należy pilnie opracować stosowny strategiczny program konserwatorski przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki dla elewacji ceglanych z cegły licowej z elementami kamiennego wystroju.</p> <p>Nie stanowi jednak to zakresu niniejszego opracowania.</p>
1.2.12	Lukarny	Istniejące lukarny poddać odtworzeniu wiernie przywracając ich dotychczasową geometrię. Przegrody wewnętrzne lukarn jak przegród



		<p>dachu, wykończenie ścian bocznych drewnem w kolorze grafitowym. W podobnym kolorze wykonać drewniane okna lukarn o analogicznym do innych okien współczynnikiem termicznym. Będą one otwierane na bok, nie są uwzględnione w zestawieniach okien, dokładnym wymiar należy przyjąć po wykonaniu geometrii lukarn. Zadaszenie lukarn z marsylki zielonej jak w pozostałej części dachu, ofasowania z blachy powlekanej zielonej imitującej patynę miedzianą lub blachy Ti-Zn patynowanej. Dwie większe niż reszta gabarytowo lukarny, powtarzające jednak formę i proporcje pozostałych lukarn budynku, zlokalizowane w tylnej części budynku na połaciach południowej i zachodniej, w części graniczącej z działką nr 25/1 pełnić będą funkcję nawiewu i wywiewu wentylacji mechanicznej. W miejscu okien zamontowane zostaną maskujące kanały wentylacyjne żaluzje ażurowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Wygląd lukarn wg. rysunków architektonicznych elewacji.</p>
<b>1.3</b>	<b>Ocieplenie ścian nadziemnych i piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji wodnej typu średniego</b>	
1.3.1	Roboty rozbiórkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ściany nadziemne: Zdemontować parapety zewnętrzne ścian podlegających ociepleniu. Zweryfikować nośność i przyczepność istniejących tynków w miejscach stosowania ocieplenia. W razie stwierdzenia miejscowego uszkodzenia tynku lub odspojenia do ściany – tynk należy skuć i uzupełnić nowym w składzie jak istniejący. Odtworzyć oryginalną kolorystykę poprzedzoną badaniami stratygraficznymi.</li> <li>Ściany piwniczne podlegające dociepleniu: Skuć tynki zewnętrzne, ściany oczyścić i osuszyć.</li> </ul>
1.3.2	Ocieplenie ścian nadziemnych	<p>Projekt przewiduje ocieplenie ścian nadziemnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Płytami styropianowymi EPS 70, gr. 10cm <math>\lambda=0,033</math> zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zapewniającymi uzyskanie cechy NRO</li> <li>2) W miejscach wymaganych bezpieczeństwem pożarowym (granice stref pożarowych) płytami z wełny mineralnej o grubości 10cm 0,033w systemie ECTIS (metoda lekka mokra) zapewniającej uzyskanie cechy NRO.</li> <li>3) Nad przejazdem zastosować ocieplenie stropu z wełny mineralnej gr. 10cm, 0,033 zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zapewniającymi uzyskanie cechy NRO.</li> </ol> <p>Nie przewiduje się ze względów konserwatorskich docieplenia ścian bocznych przejazdu.</p> <p>Istniejący tynk należy zachować, oczyścić i zagruntować. W razie stwierdzenia miejscowego uszkodzenia tynku lub odspojenia do ściany – tynk należy skuć i uzupełnić nowym w składzie jak istniejący. Odtworzyć oryginalną kolorystykę.</p> <p>Ościeża drzwiowe i okienne części docieplanej (elewacja zachodnia części oficynowej budynku) ocieplić twardą wełną płyta gr. 3cm. Płyty zarówno z wełny jak i ze styropianu należy mocować kołkami z zastosowaniem zaślepek eliminujących punktowe mostki termiczne. Należy stosować kołki PCV w ilości 6 sztuk/m<sup>2</sup>. W narożach budynku ilość kołków należy zwiększyć do 8 sztuk/m<sup>2</sup>. Stosować siatki z włókna szklanego.</p>

		<p>Ścianę wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym gładkim, barwionym w masie o gr. 1,5mm. Odtworzyć oryginalną kolorystykę.</p> <p>Gzysmy podokapowe docieplić styropianem gr. 10cm wiernie odzwierciedlając ich istniejący wygląd. Z racji braku fizycznego dostępu gzysmy te należy zinwentaryzować na etapie realizacji, po ustawieniu rusztowań. Należy zwrócić uwagę na fakt występowania 4 typów profili gzysmów co ilustruje dołączona jako załącznik do niniejszego opracowania dokumentacja zdjęciowa.</p> <p><b>Projekt docieplenia gzysmów uzgodnić przed przystąpieniem do prac z WUOZ.</b></p>
1.3.3	Ocieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych	<p>Projekt przewiduje ocieplenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ścian piwnicznych do poziomu posadzki piwnicy płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm 0,036.</li> </ul> <p>Przed wykonaniem warstwy ocieplenia ściany należy oczyścić, ubytki uzupełnić masą klejącą i zagruntować. Wykonać tynk cementowo-wapienny gr. min. 1cm. Warstwę ocieplenia w części podziemnej zabezpieczyć warstwą folii kubelkowej.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Folia kubelkowa oraz warstwy docieplenia kondygnacji podziemnej ukryte zostaną pod warstwami nawierzchni, nie będą widoczne. Projekt zakłada docieplenie ścian podziemnych jedynie od strony zachodniej (elewacja frontowa oraz elewację zachodnią budynku oficynowego od strony podwórek kamienic Smoleńsk 13 (dz. nr 26)., Smoleńsk 15. W przypadku docieplenia ścian nadziemnych budynku oficynowego od poziomu terenu ściana będzie miała przebieg jednolity, bez cokołów oraz uskoków.</p>
1.3.4	Cokół	Nie przewiduje się wykonania cokołu w części docieplanej nadziemnej, istniejący zabytkowy cokół kamienny pozostanie nienaruszony, poza zakresem opracowania.
<b>1.7</b>	<b>Wykończenie terenu wokół budynku.</b>	
1.7.1	Roboty rozbiórkowe	Fragmenty nawierzchni chodnika od strony elewacji frontowej przylegającej do ul. Smoleńsk rozebrać w celu wykonania prac izolacyjnych ścian piwnicznych i fundamentowych.
1.7.2	Wykończenie styku ścian fundamentowych z terenem	Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych od strony elewacji przy ul. Smoleńsk posadzkę chodnika przywrócić do stanu pierwotnego. Przy pozostałych ścianach podlegających ociepleniu nie przewiduje się wykonania opaski wokół budynku.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



<b>1.8</b>	<b>Budki lęgowe</b> – ilość i typ zgodnie z opinią ornitologiczną z marca 2017, lokalizacja zgodnie z oznaczeniami na rys. architektonicznych.
<b>1.10</b>	<b>Kolorystykę</b> wszystkich nowoprojektowanych oraz poddawanych konserwacji elementów elewacji czy dachu opisaną w niniejszym projekcie należy uzgodnić z WUOZ na etapie realizacji inwestycji.

Roboty budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1391/6740.2/2017 z dnia 14 grudnia 2017r oraz zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - decyzja nr 154/17 z dnia 07.02.2017r OZKr.5142.223.2016.KT.5, w szczególności:

1. W trakcie realizacji robót do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli WUOZ
2. Prowadzenie ewentualnego remontu elewacji w oparciu o program prac konserwatorskich opracowany przez uprawnionego konserwatora sztuki