

Kraków, dnia 16.03.2017 r.

DECYZJA NR 248/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2017 r. Nr Id: SOS-40243973

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie,
Plac Matejki 13, 31-157 Kraków
działającej przez pełnomocnika Pana Ryszarda Witka, 32-002 Węgrzce Wielkie 501

nazwa i rodzaj oraz adres robót budowlanych: „Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie poszycia dachu, wzmocnieniu konstrukcji dachu, budowie instalacji PV, przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku na dz. nr 31/1, obr. 61 Śródmieście przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie”

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz – posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 171/91/OP oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym SL-0653;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 55/17 z dnia 12.01.2017 r. znak: OZKr.5142.1418.2016.KT:
 - bezwzględnie zachowania wymaga forma gzymsu wieńczącego, gzymsów podparapetowych, oraz gzymsu nad cokołem, które należy odtworzyć na warstwach ocieplenia (gzymsy podparapetowe należy odtworzyć również w miejscach, w których uległy zniszczeniu)
 - pod warstwa ocieplenia należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalne tynki
 - na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne drobnoziarniste o fakturze gładkiej, po wcześniejszej konsultacji z konserwatorem dzieł sztuki (wyklucza się wykonanie tynków fakturalnych)
 - okna przeciwpożarowe należy wykonać, jako drewniane na wzór okna o1
 - zastrzega się komisyjne ustalenie kolorystyki tynków, stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad w oparciu o badania stratygraficzne: na komisji należy przedstawić wyniki badań (sondy) oraz propozycje kolorystyczne (w oparciu o kolorystykę historyczną)
 - uzupełnienia parapetów z dachówki ceramicznej należy wykonać z dachówki identycznej jak istniejąca (dotyczy koloru, wielkości i formy)
 - d. zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 18.04.2016 r. znak: OP-I.6401.115.2016.PWi, w ramach kompensacji przyrodniczej należy zawiesić na budynku kamienicy przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie cztery podwójne budki legowe dla wróbli

oraz trzy podwójne budki dla jerzyków; zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia sprawozdania z wykorzystania zezwolenia do Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, w terminie do dnia 15 kwietnia 2017r.

- e. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - f. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
2. podczas prowadzenia prac ziemnych poniżej 50 cm od istniejącego poziomu terenu Inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwolenie konserwatorskie)
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ww. ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290).

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672).

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem 55/17 z 12.01.2017 r. znak: OZKr.5142.1418.2016.KT, dopuścił realizację robót objętych wnioskiem.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją z 18.04.2016 r. znak: OP-I.6401.115.2016.PWi, zezwolił na zniszczenie siedlisk wróble domowych *Passer domesticus* i jerzyków *Apus apus* - gatunków zwierząt chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348).
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 31/1 obr. 61 jedn. ewid. Śródmieście.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 04.04.2017 r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 06.04.2017
INSPEKTOR
podpis pieczęć
Ewa Piasek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Piasek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.)

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują:

1. Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Matejki 13, 31-157 Kraków na ręce Ryszarda Witka, adres do koresp.: Plac Matejki 13, 31-157 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 39, 31-523 Kraków (użytkowanie wieczyste)
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY