

ZN-I.5142.162.2020.JR

Kraków, dnia 15. MAJ 2020

**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.162.2020**  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2020 r. (data wpływu 28.04.2020 r.) złożonego przez Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, pl. J. Matejki 13, 31-157 Kraków, reprezentowaną przez Pana Dariusza Barszczewskiego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie o: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: oficyna - ul. Karmelickiej 16, 31-133 Kraków, jednostka ewid.: Śródmieście, obręb 61, dz. nr 31/1. Budynek nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, jednak leży na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Piasek”, [A-1446/M] z 15.10.2015. Zakres planowanych robót: 1. ocieplenie ścian zewnętrznych; 2. Wymiana pokrycia dachu; 3. Wzmocnienie części konstrukcji dachu; 4. Budowa instalacji fotowoltaicznej; 5. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej; 6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku oficyny tylnej kamienicy przy ul. **Karmelickiej 16 w Krakowie**, położonym w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek” (A-1446/M), robót budowlanych obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę pokrycia dachu, wzmocnienie części konstrukcji dachu, budowę instalacji fotowoltaicznej, przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, w oparciu o projekt budowlany pn.: „Przebudowa budynku polegająca na: 1. ociepleniu ścian zewnętrznych 2. wymianie poszycia dachu 3. wzmocnieniu części konstrukcji dachu 4. budowie instalacji fotowoltaicznej 5. przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej odgromowej w budynku przy ul. Karmelickiej 16, dz. nr 31/1, obręb 61 Śródmieście w Krakowie”, opracowany w marcu – listopadzie 2016 r. przez Jednostkę Projektową: Pracownia Projektowa Paweł Jabłoński, Plac Chrobrego 1, 43-300 Bielsko – Biała, Projektant (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Bernard Łopacz, Projektant (branża elektryczna): mgr inż. Piotr Jurzak, **pod następującymi warunkami:**

1. **bezwzględного zachowania wymaga forma gzymsu wieńczącego, gzymsów podparapetowych, oraz gzymsu nad cokolem, które należy odtworzyć na warstwach ocieplenia (gzymsy podparapetowe należy odtworzyć również w miejscach, w których uległy zniszczeniu);**
2. **pod warstwą ocieplenia należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalne tynki;**



3. na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne drobnoziarniste o fakturze gładkiej, po wcześniejszej konsultacji z konserwatorem dzieł sztuki (wyklucza się wykonanie tynków fakturalnych);
4. okna przeciwpożarowe należy wykonać jako drewniane na wzór okna o1;
5. zastrzega się komisyjne ustalenie kolorystyki tynków, stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad w oparciu o badania stratygraficzne: na komisji należy przedstawić wyniki badań (sondy) oraz propozycje kolorystyczne (w oparciu o kolorystykę historyczną);
6. uzupełnienia parapetów z dachówki ceramicznej należy wykonać z dachówki identycznej jak istniejąca (dotyczy koloru, wielkości i formy);
7. podczas prowadzenia prac ziemnych poniżej 50 cm od istniejącego poziomu terenu Inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2021 r.**

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych robót.

## **UZASADNIENIE**

Na prowadzenie robót budowlanych w budynku oficyny tylnej kamienicy przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie, *obejmujących ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych, ocieplenie ścian zewnętrznych podziemnych, ocieplenie dachu, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę*



*elewacji północnej, remont schodów zewnętrznych, wymianę instalacji odgromowej, usunięcie doświetlaczy piwnicznych* - zostało wydane pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 55/17 z dnia 12.01.2017 r. l.dz. OZKr.5142.1418.2016.KT. We wskazanym w cytowanym pozwoleniu terminie jego ważności, to jest do dnia 31 grudnia 2019 r. zrealizowano jedynie część zamierzenia. Obecnie Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie nowego pozwolenia na zakres dotychczas niezrealizowany.

Oficyna tylna kamienicy przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków. Jest usytuowana w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282). Wnioskowany zakres prac mających na celu polepszenie warunków użytkowania obiektu oraz polepszenie jego stanu technicznego, a także przywrócenie mu walorów estetycznych jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obligatoryjne warunki zawarte w treści nin. pozwolenia mają na celu zagwarantowanie poprawności realizacji zadania pod kątem ochrony substancji zabytkowej. Zatem orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

**III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.**

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie, pl. Matejki 13, 31-157 Kraków, na ręce pełnomocnika: Pan Dariusz Barszczewski, pl. J. Matejki 13, 31-157 Kraków + zwrot projektu opracowanego w marcu – listopadzie 2016 r.
2. Gmina Kraków, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwieskiego 16, 31-319 Kraków
4. a/a (projekt opracowany w marcu – listopadzie 2016 r. – w Archiwum WUOZ)