
KOSZTORYS PRAC REMONTOWYCH

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - remont i docieplenie dachu wraz z montażem paneli fotowoltaicznych oraz dociepleniem elewacji
ADRES INWESTYCJI: Kraków, ul. Karmelicka 16 (oficyna)
NAZWA INWESTORA: Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie
ADRES INWESTORA: 31-157 Kraków, Plac Matejki 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Andrzej Chodorowski

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2020 r.

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: 14.04.2020 (RMS); 24.01.2020 (CJP)
Sekocenbud IV kwartał 2019 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

(R+S)

Zysk [Z]

(R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

styczeń 2020 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		499,50	m2	499,500	
				RAZEM	499,500
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		64,60	m2	64,600	
				RAZEM	64,600
3 d.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż świetlika dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		68,5	m	68,500	
				RAZEM	68,500
5 d.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		62,8	m	62,800	
				RAZEM	62,800
6 d.1	KNR 4-03 1140-07 z.o.3.1. 9901 -1	Demontaż przewodów odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim - budynek o wys.ponad 4 kondygnacje	m		
		145,89	m	145,890	
				RAZEM	145,890
7 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie deskowania dachu na styk	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
8 d.1	KNR 4-04 0504-02	Rozebranie posadzek jednolitych polepa na strychu Krotność = 1,25	m2		
		360	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
9 d.1	Ryczałt	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki kontenerami (ilość kontenerów i koszt utylizacji - rozliczenie ryczałtowe)	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Roboty montażowe - wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem połaci dachowych			
10 d.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		449	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
11 d.2	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		58,20	m	58,200	
				RAZEM	58,200
12 d.2	KNR-W 2-02 202005-01	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych metodą natrysku - impregnacja 7 razy aparatem z pompą ręczną	m2		
		449	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
13 d.2	KNR-W 2-02 0509-02 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów blachą cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.70 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm - bud.o wysokości 19 m	m2		
		449	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
14 d.2	NNRNKB 202 0419-04	Wzmocnienie konstrukcji dachowej pod ogniwa - konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, wymiany i rozpory o przekroju do 180 cm2	m3		
		2,5	m3	2,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,500
15 d.2	KNR-W 2-02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem - analogia, montaż przejść instalacji ogniw	szt.		
		61	szt.	61,000	
				RAZEM	61,000
16 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowej	m2		
		64,6	m2	64,600	
				RAZEM	64,600
17 d.2	KNR-W 2-02 0536-02	Obrobienie okienek dymnikowych z blachy z cynku, analogia - montaż karmników dla ptaków	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej na powierzchni kominów	m2		
		25,2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
19 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej na połaciach dachowych	m2		
		449	m2	449,000	
				RAZEM	449,000
20 d.2	KNR 2-02 0507-02	Wykonanie ofasowania kominów z blach cynkowej wraz z wykonaniem czap (nasad)	m2		
		31,2	m2	31,200	
				RAZEM	31,200
21 d.2	KNR-W 2-02 0515-06	Rury wentylacyjne z blachy z cynku (odpowietrzenie pionów)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.2	KNR-W 2-02 1016-02	Osadzenie wylazu dachowego fabrycznie wykończony o powierzchni 0.5-0.8 m2	m2		
		0,8	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
23 d.2	KNR 0-19 1024-11	Montaż świetlika aluminiowego oszklony na budowie	m2		
		34,30	m2	34,300	
				RAZEM	34,300
24 d.2	KNR-W 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika- analogia osadzenie kratki na kominach	m		
		6,40	m	6,400	
				RAZEM	6,400
25 d.2	KNR-W 2-02 0517-03	Montaż płotków p.śniegowych z blachy z cynku	m2		
		12,60	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
26 d.2	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		68,5	m	68,500	
				RAZEM	68,500
27 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		62,8	m	62,800	
				RAZEM	62,800
28 d.2	KNR-W 4-01 0536-04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - dwie warstwy	m2		
		449,5 * 2	m2	899,000	
				RAZEM	899,000
31 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome (analogia)	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
32 d.2	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
33 d.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
34 d.2	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
35 d.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		449,5	m2	449,500	
				RAZEM	449,500
36 d.2	Ryczałt	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki kontenerami (ilość kontenerów i koszt utylizacji - rozliczenie ryczałtowe)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2	Ryczałt - kalkulacja indywid.	Odtworzenie instalacji odgromowej po zdemontowaniu, wraz z wymianą uziomu (ryczałt)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Termomodernizacja ścian budynku			
38 d.3	KNNR 3 0601-01	Odbicie odparzonych tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 30% pow.	m2		
		159,8	m2	159,800	
				RAZEM	159,800
39 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów i parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		23,70	m2	23,700	
				RAZEM	23,700
40 d.3	KNR-W 4-01 0702-09	Skucie podokienników pasami o szerokości do 30 cm	m		
		112,52	m	112,520	
				RAZEM	112,520
41 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		799,5	m2	799,500	
				RAZEM	799,500
42 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		799,5	m2	799,500	
				RAZEM	799,500
43 d.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		760,2	m2	760,200	
				RAZEM	760,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		89,98	m2	89,980	
				RAZEM	89,980
45 d.3	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m2		
		41,2	m2	41,200	
				RAZEM	41,200
46 d.3	KNR AT-38 0211-01	System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny, płyty o grubości do 15 cm	m2		
		39,30	m2	39,300	
				RAZEM	39,300
47 d.3	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie płyt balkonowych od spodu	m2		
		14,2	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
48 d.3	KNR 2-02 0912-06 z.sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 35 cm, profile o dług.odcinka do 2 m. - analogia, wykonanie gzymsów podokiennych	m		
		112,52	m	112,520	
				RAZEM	112,520
49 d.3	KNR 2-02 0917-07 0917-08	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu 55 cm	m		
		68,5	m	68,500	
				RAZEM	68,500
50 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek na balkonach	m2		
		14,2	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
51 d.3	KNR 4-04 0301-06	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm (warstwa betonu dociskowego)	m3		
		0,71	m3	0,710	
				RAZEM	0,710
52 d.3	KNR AT-39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m2		
		14,2	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
53 d.3	KNR AT-39 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm - 10% pow.	m2		
		1,42	m2	1,420	
				RAZEM	1,420
54 d.3	KNR AT-39 0103-02	Wykonanie warstwy szcpej przez dodanie do wody zarobowej emulsji polimerowej	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
55 d.3	KNR AT-27 0501-04	Wykonanie fasety z zaprawy epoksydowej przy cokole na balkonach	m		
		9,6	m	9,600	
				RAZEM	9,600
56 d.3	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym na balkonach	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
57 d.3	KNR AT-39 0105-02	Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) układanych w dwóch warstwach na balkonach	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.3	KNR AT-39 0104-02	Wykonanie paroizolacji i/lub izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - dwie warstwy na balkonach	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
59 d.3	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny na balkonach	m		
		22,8	m	22,800	
				RAZEM	22,800
60 d.3	KNR AT-39 0109-01	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm na balkonach	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
61 d.3	KNR AT-39 0112-03	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 33x33 cm na balkonach	m2		
		22,8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
62 d.3	KNR AT-39 0113-03	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 33x33 cm, cokolik wys. 8,0 cm	m		
		14,2	m	14,200	
				RAZEM	14,200
4		Wymiana stolarki okiennej			
63 d.4	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.4	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
65 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		49	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
66 d.4	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z stolarka drewniana nietypowa	m2		
		1,3	m2	1,300	
				RAZEM	1,300
67 d.4	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z stolarka drewniana nietypowa	m2		
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
68 d.4	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z stolarka drewniana nietypowa	m2		
		289,70	m2	289,700	
				RAZEM	289,700
69 d.4	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z stolarka drewniana nietypowa - klasa odporności EI 30	m2		
		16,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
70 d.4	KNR 4-01 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 40 cm (naprawa szpalet wewnętrznych)	m		
		74,2	m	74,200	
				RAZEM	74,200
71 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych szpalet podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		74,2	m2	74,200	
				RAZEM	74,200
72 d.4	NNRNKB 202 0542-01	Montaż parapetów z konglomeratów	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku - wykonanie parapetów(elewacja zachodnia)	m2		
		40,44	m2	40,440	
				RAZEM	40,440
74 d.4	KNR 2-02 0504-05 0504-07	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę z uszczelnieniem zaprawą - analogia, osadzenie dachówki płaskiej na parapetach (elewacja wsch. i półn.)	m2		
		51,43	m2	51,430	
				RAZEM	51,430
75 d.4	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		11,90	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
76 d.4	KNR-W 4-01 0322-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł (2 szt.)	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
77 d.4	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
78 d.4	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwytów) schodowych z drewna twardego - odcinki do 1m	msc.		
		13,69	msc.	13,690	
				RAZEM	13,690
79 d.4	KNR-W 4-01 1211-08	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 - balustrady balkonowe kute	m2		
		14,96	m2	14,960	
				RAZEM	14,960
80 d.4	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		14,96	m2	14,960	
				RAZEM	14,960
81 d.4	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż daszku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.4	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - uzupełnienie malowania daszków po demontażu	m2		
		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
83 d.4	KNR 4-01 1301-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad balkonowych średnio ozdobnych, analogia montaż daszków, w tym 1 szt. wykonanie wg. istniejącego elementu	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
84 d.4	KNR 19-01 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - opalanie farby ze stolarki drzwiowej	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
85 d.4	KNR 19-01 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej,	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
86 d.4	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.4	KNR-W 4-01 1104-01	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zespolonych	m2		
		0,8	m2	0,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,800
88 d.4	NNRNKB 202 1016a- 11	(z.II) drzwi balkonowe drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone	m2		
		11,9	m2	11,900	
				RAZEM	11,900
5		Prace towarzyszące			
89 d.5	NNRNKB 202 1613a- 13	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych rurowych punktowych o wys. do 40 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
90 d.5	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		1318,60	m2	1 318,600	
				RAZEM	1 318,600
91 d.5	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
92 d.5	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
93 d.5	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
94 d.5	Ryczałt	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki kontenerami (ilość kontenerów i koszt utylizacji - rozliczenie ryczałtowe)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000