



Zmodyfikowany załącznik nr 2 do SIWZ BZP-3942-22/2020

Wzór umowy

**Umowa na wykonanie robót budowlanych
Nr BZP-397-...../2020**

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza**, w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa, występuje: przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni -

a wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym.... zł, posiadającą nr REGON....., NIP reprezentowaną przez:

**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod Firmą z siedzibą, REGON, NIP, zwanym/-ą w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o zamówienie publiczne, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1843 ze zmianami) - nr sprawy BZP-3942-22/2020.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **Dociepleniu ścian zewnętrznych, połaci dachowych, wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, wymianie i renowacji stolarki wraz z robotami towarzyszącymi**, które stanowią etap robót realizowanych w ramach inwestycji polegającej na głębokiej termomodernizacji budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Karmelickiej 16 objętych projektem „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16"-umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0031/16-00.**
2. Budynek przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków a także leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej m. Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015r. i podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dn.23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wobec tego Wykonawca musi podjąć wszelkie konieczne działania w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim obejmującym zakres objęty postępowaniem.



4. Szczegółowy zakres rzeczowy i opis robót objętych przedmiotem zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa (w tym m.in. rysunki, część opisowa dokumentacji), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz przedmiary robót, które są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi, i które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów, które będą stanowiły załącznik nr 1 do umowy.
5. Dokumentacja projektowa, wskazana w ust. 4 została sporządzona przez Pracownię Projektową – Paweł Jabłoński z siedzibą: plac Bolesława Chrobrego 1, 43-300 Bielsko-Biała. Na tę dokumentację składają się: projekt budowlany i wykonawczy pn.
Przebudowa budynku polegająca na:
 - 1) Ociepleniu ścian zewnętrznych
 - 2) Wymianie poszycia dachu
 - 3) Wzmocnieniu części konstrukcyjnych dachu
 - 4) Budowie instalacji fotowoltaicznej
 - 5) Przebudowie wewnętrznych instalacji elektrycznej i odgromowejw budynku przy ul. Karmelickiej 16, dz. nr 31/1, obr. 61, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie.
6. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje cały budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki znajdujący się w Krakowie przy ul. Karmelickiej 16 (dz. nr 31/1, obr. 61, jedn. ewid. Śródmieście) **natomiast zakres i typ robót budowlanych dla etapu realizowanego w ramach niniejszej umowy obejmuje wyłącznie:**
 - 1) Wymianę i renowację stolarki drewnianej**
 - 2) Naprawę balkonów**
 - 3) Ocieplenie połaci dachowej części w oficynie, wymiana pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowej, itp.**
 - 4) Ocieplenie ścian nadziemnych wraz z wykonaniem tynków**
 - 6) Wykonanie i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu**
 - 7) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót**
 - 8) Organizację ruchu, zajęcie chodnika i ulicy na czas robót.**

Uwaga:

(Zakres robót nie obejmuje robót wykonanych w pierwszym etapie zatem Zamawiający wykreślił w dokumentacji projektowej opisanej w ust. 4 i 5, roboty już wykonane w pierwszym etapie prac i nie objęte niniejszym postępowaniem).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością i zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z przedmiarem i STWiORB, nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 pkt 1) i 2).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą i zasobami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać



przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane określone w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami w zakresie ochrony zabytków, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, o odpadach oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami poprzez obecność kierownika budowy i/lub kierowników robót,
 - 2) uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym oraz skoordynowania robót i ścisłej współpracy z innymi wykonawcami robót w budynku przy ul. Karmelickiej 16 wyłonionymi w odrębnym postępowaniu przetargowym, którzy będą wykonywać w tym samym czasie prace w obszarze objętym niniejszym zamówieniem, w szczególności w zakresie „Remontu instalacji elektrycznej w budynku ASP przy ul. Karmelickiej 16 w Krakowie”,
 - 3) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektu ponieważ roboty objęte niniejszym postępowaniem będą wykonywane w czynnym budynku stanowiącym siedzibę Wydziału Grafiki Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, którego funkcjonowanie poza obszarem robót nie będzie ograniczane, Zamawiający zastrzega, iż prace uciążliwe dla użytkowników i uciążliwe dla funkcjonowania ASP należy wykonywać zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w pkt 2),
 - 4) podjęcia wszelkich koniecznych działań w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie użytkowanego obiektu.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.*), Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.
 - 2) wykorzystania przy wykonaniu instalacji fotowoltaicznej - paneli fotowoltaicznych pochodzących od producentów, którzy zaoferują minimum 10 lat gwarancji jakości na produkt oraz gwarancję producenta na uzysk mocy – minimum 80 % po 25 latach. Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej powinny być nowe, nie używane a moduły fotowoltaiczne powinny pochodzić z bieżącej produkcji. Wykonawca powinien dostarczyć dokumenty będące podstawą gwarancji producenta i dokumenty wymagane do zgłoszenia mikroinstalacji u dostawcy energii elektrycznej.
 - 3) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,



- 4) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
- 5) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami specyfikacji technicznych;
- 6) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- 7) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy oraz urządzenia placu budowy we wskazanym miejscu oraz sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- 8) opracowania planu BIOZ,
- 9) wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 10) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na dojazd samochodami ciężarowymi do terenu budowy oraz na czasowe zajęcie pasa drogowego na potrzeby dostaw materiałów i wywozu gruzu i innych odpadów budowlanych. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu. Wszelkie koszty z wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca
- 11) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 12) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 13) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a. ogrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania robót, i dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - b. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - c. zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
 - d. zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy/kierownika robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - e. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.*) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.*), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,



- b) bieżącego przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów, gruzu, urządzeń i instalacji podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.*) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 14) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami obowiązującego Prawa budowlanego;
- 15) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku i z przyczyny realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora robót w stosunku do podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy na zasadzie nieodpłatnej w stosunku do Zamawiającego.
7. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy części robót wymaga zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków określonych w § 12 niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i innych jednostek włączonych w realizację zadania.
11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
12. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. świadczących Przedmiot Umowy, wykonujących roboty wskazane w § 1 ust. 6, na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zmianami*), w szczególności robotników ogólnobudowlanych, murarzy – tynkarzy, dekarzy, monterów instalacji elektrycznej; z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie np. kierownika budowy/robót, wykonujących obsługę geodezyjną, a ponadto dostawców materiałów budowlanych.
13. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania frontu robót, Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust.12, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 12, na podstawie umowy o pracę.



W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej w ust. 12, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zanonimizować - zaczernić) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Pod pojęciem zanonimizowanych umów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/6/WE* za wyjątkiem wymienionych tj. danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

14. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 11-13, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy oraz do odstąpienia od umowy, z zachowaniem warunków wskazanych w § 17 ust. 2
15. Zatrudnienie osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 13, powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji robót objętych umową, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania SIWZ, na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
16. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
17. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
18. Umowa niniejsza realizowana jest w ramach działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. W związku z powyższym, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest poddać się wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez upoważnione do tego organy i instytucje. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren robót oraz udostępnić dokumenty budowy, celem oceny prawidłowości realizowanego zadania.
19. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji

przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazuje dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i komplet specyfikacji technicznych.
2. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi **w terminie do dwóch dni roboczych** od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - 1) teren przeznaczony na potrzeby stworzenia przez niego zaplecza budowy dla prowadzonych robót budowlanych oraz miejsca wyznaczone na ewentualne składowanie materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem oraz miejsca gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem z placu budowy;
 - 2) miejsca przyłączy wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępnia odpłatnie potrzebne media w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapewni odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 umowy z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie **10 (dziesięć) miesięcy od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem § 18 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu najpóźniej do dwóch dni od zawarcia Umowy. Zamawiający dokona weryfikacji Harmonogramu mając na uwadze postanowienia SIWZ w terminie 2 dni roboczych w zakresie zgodności harmonogramu z ofertą.
3. Roboty budowlane realizowane są według Harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego integralną część umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być zgodny ze STWiORB.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 3 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują Koordynator Umowy oraz Inspektor Nadzoru.
6. Do upływu wskazanego w ust. 1 terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
7. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, bezusterkowy odbiór robót, oraz złożenie faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego.



§ 6

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy za prace wykonane ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej umowy. Z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie kosztorysowe wynosi: brutto złotych (słownie), w tym: netto złotych i podatek VAT w kwocie złotych
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy itp.**
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.**
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze;
 - 2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia i ujęte w dokumentacji;
 - 3) gdy na zasadach określonych w Umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót;
 - 4) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.
8. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1) - 4) jest protokół konieczności, sporządzony przez Inspektora nadzoru oraz podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
9. Zmiany, o których mowa:
 - 1) w ust. 7 pkt 1), nie wymagają aneksu do Umowy, jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia powyżej kwoty, o której mowa w ust.1,



- w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu zamiennego;
- 2) w ust. 7 pkt 2) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieujętych w przedmiarze, uwzględniającego przewidywane ilości robót,;
 - 3) w ust. 7 pkt 3) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany;
 - 4) w ust. 7 pkt 4) wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.
10. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 9 pkt 1), 2) i 3) będą:
- 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamych ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
11. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
- 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacjach branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 2) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
12. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, następuje ona automatycznie.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
- 1) miesięczne faktury przejściowe:
 - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,



- b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1 poniżej,
 - d) wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
- 2) faktura końcowa wynosząca nierozliczoną fakturami przejściowymi część wartości umownej:
- a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b) wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz kopie wykonanych przelewów,
 - c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
 - d) Wykonawca przed zakończeniem odbioru końcowego nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
 - e) wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 6 pkt 1-12 poniżej,
2. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku - w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu na adres jego siedziby w Krakowie przy Placu Matejki 13 i odpowiednio:
- a) protokołu odbioru częściowego/końcowego
 - b) oraz - w przypadku realizowania części przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców - dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 18.
**Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 18 do ich sprawdzenia pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym oraz przekazania informacji zwrotnej Wykonawcy. W przypadku braku: zgłoszonych zastrzeżeń lub wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień rozliczenia w w/w terminie uważa się, iż Zamawiający potwierdził kwotę należną Wykonawcy do wypłaty z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.*
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek



- za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).¹
 9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 poz. 2191 ze zmianami*) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
 10. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony w ust. 5 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
 11. *W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury dot. należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są oświadczenia Podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do umowy – odpowiednio dla odbioru częściowego i końcowego) faktury wystawione przez Podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów Zamawiający będzie traktował jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchomi procedury przewidziane niniejszą umową;
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dowodów, o których mowa w punkcie 1);
 - 3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w punkcie 2) zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów, o których mowa w punkcie 1), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w punkcie 1) nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek,
 - 5) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;

¹Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).



- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 3 i 4 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
 - 7) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług;
 - 8) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 9) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności;
 - 10) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
 - 11) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy;
 - 12) W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 7.

§ 8

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi oraz odbiorem końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego



zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu robót.

3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy;
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w dzienniku budowy.
 - 4) Odbiory częściowe, o których mowa powyżej zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku budowy.
 - 5) **Odbiory częściowe nie stanowią potwierdzenia dla Wykonawcy o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy jako całości.**
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 1) Podstawą zgłoszenia **odbioru końcowego** jest:
 - a) potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące: zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej a także pozwoleniem na budowę oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 3 ust.3.
 - 2) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wykonanych prac i uczestniczyć w odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji powykonawczej** (*dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót wraz z pomiarami, próbami i odbiorami, kartami gwarancyjnymi, certyfikatami, deklaracjami zgodności etc. odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie - Prawo budowlane*) w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku CD i przedłożenia wszystkich certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych użytych materiałów. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 - 4) Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 - 5) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2.
 - 6) Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 - 7) Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.



- 8) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9) W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 9

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:, telefon: e-mail posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) Kierownika robót w osobie: tel., e-mail:....., posiadającego uprawnienia w specjalności elektrycznej bez ograniczeń wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
2. Kierownik budowy oraz Kierownik robót zobowiązani są do wypełniania obowiązków nałożonych na nich przepisami Prawa budowlanego
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych przez Wykonawcę na etapie postępowania.
4. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: tel. e-mail posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr
2. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, wskazany w ust. 1, będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust.3
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
5. Zamawiający powołuje Koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie tel. e-mail
6. Zmiana Inspektora Nadzoru i Koordynatora umowy przez Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.



§ 11

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu budowy osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót własnymi siłami* / przy pomocy podwykonawców*
Lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę stanowi załącznik 7 do umowy, o ile podwykonawcy są przewidziani na etapie podpisywania umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą nie może wykraczać poza zakres objęty niniejszą umową i nie może być niezgodny z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w ust. 18;
 - c) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu wskazanym w zamówieniu,
 - d) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość określona w umowie z Podwykonawcą i jednocześnie nie może być wyższe od określonego w niniejszej umowie dla Wykonawcy,
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 106) umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o podzielonej płatności.
 - g) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez



odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Biurze Zamówień Publicznych ASP, na zasadach określonych w ust. 6.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest równocześnie przedłożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o akceptacji tej umowy. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.



13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 i 12, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 - 15.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 15 stosuje się zasady określone w ust 3 -15.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie określonym w § 7 ust.11 pkt 1) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody** na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
***)* Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:
 - 1) rodzaj wykonywanych robót;
 - 2) nazwę zadania;
 - 3) numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą;
 - 4) okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) datę otrzymania faktury przez Wykonawcę;
 - 6) datę zapłacenia faktury Podwykonawcy;
 - 7) kwotę dokonanej zapłaty
 - 8) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) oświadczenie winno zawierać określenie dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłaty kwoty netto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem VAT dla robót budowlanych.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
20. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie:
nazwa innego podmiotu.....w zakresie: w formie:
21. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 20 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.



Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu najpóźniej w dacie wystawienia

§ 13 **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
5. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
6. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela² gwarancji na wykonane roboty budowlane:
 - 1)miesiące* na wykonanie elewacji i izolacji termicznej
 - 2) miesiące* na wykonanie pokrycia dachowego i izolacji termicznej poddasza
 - 3) miesiące* na wykonanie, wymianę i renowację stolarki
 - 4) miesiące* na wykonanie instalacji PV
8. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
9. Na zastosowane materiały, urządzenia itp., Wykonawca udziela gwarancji co najmniej zgodnie z gwarancją producenta.
10. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Gwarancja na wykonane roboty budowlane wymienione w ust. 7 udzielona zostanie z uwzględnieniem wymagań wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
11. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części, od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresom gwarancji odpowiednio do terminów wskazanych w ust. 7 pkt 1), 2), 3) i 4)

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



- 2) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterek zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
15. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterek). Usunięcie wady (usterek) będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
16. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterek wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub ustercie. W wyjątkowych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane, zakwestionowane jako wadliwe, muszą zostać odebrane przez Inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
18. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
19. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
20. Jeżeli zrealizowany przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy, jednak nie dłuższych niż 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich usunięciu (e-mailem lub pisemnie), a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska – bezzwłocznie.
21. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
22. W razie nie usunięcia wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
23. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
24. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie

przeглядów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.

25. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót będzie ponosić Wykonawca.
26. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia budowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% w wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od zakończenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości netto części przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karę w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek takiego naruszenia postanowień umowy,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek takiego naruszenia postanowień umowy ,
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 PLN,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 PLN
 - j) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3 ust. 16 niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 17 ust. 1 pkt 1).
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.



4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1. Roszczenie o zapłatę staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego po wystawieniu noty księgowej.
6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 30 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w wysokości **5%** kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy, tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w: **Santander Bank w Krakowie nr rachunku 45 1500 1487 1214 8005 4502 0000**, przed zawarciem umowy.³
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wg następujących zasad:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego lub na podstawie protokołu odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek przez Wykonawcę. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót
 - 2) Pozostała część zabezpieczenia - 30 % - służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady - zostanie zwrócona w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
5. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 1.. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem

³ Zgodnie z wyborem Wykonawcy przed zawarciem umowy.



- lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
 8. Stosownie do zapisów art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
 9. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.

§ 16

Ubezpieczenie terenu budowy i ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonych robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy na własny koszt w zakresie:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót (również wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, określona w § 6 ust. 1 umowy. Polisa CAR będzie wskazywać jako ubezpieczonych Zamawiającego i Wykonawcę oraz (jeśli dotyczy) również podwykonawców.
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, określona w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) Zakres ubezpieczenia obejmować musi szkody rzeczowe i osobowe wraz z utraconymi korzyściami powstałe na obszarze zarówno terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; musi obejmować wszelkie ryzyka w zakresie uszczerbku w mieniu i na osobach i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków, a także obejmować materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane oraz ubezpieczenie od kradzieży, szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z w.w. zdarzeniami.
 - 4) Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1 % sumy ubezpieczenia.



2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisy/umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Jeśli zakres oraz warunki ubezpieczenia określone w przedłożonych polisach nie będą zgodne wymaganiami Zamawiającego i nie otrzymają jego akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nowe ubezpieczenie, które spełni wymagania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia otrzymania oświadczenia o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia.
4. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przed wygaśnięciem poprzedniej polisy/umowy ubezpieczenia oraz przedłożenia dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia do dnia przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, bądź nieprzedłużenia ubezpieczenia w wyniku przedłużenia terminu realizacji umowy zgodnie z ust. 4 - Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z płatności należnych na rzecz Wykonawcy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
7. W przypadku niewypełnienia obowiązków wynikających z ust. 2 i 3 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia właściwych polis, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji robót budowlanych.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - a. odstąpienie od umowy w w.w. sytuacji może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. w przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 7) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy trzykrotnie nie wykonał przedmiotu zamówienia objętego zleceniem
 - 9) w terminie wynikającym ze zlecenia (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez



- konieczności wyznaczenia dodatkowych terminów),
- 10) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 11) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - 12) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 11 pkt 6, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 2-12 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2),3),4), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy przypadku wystąpienia następujących okoliczności i w określonym niżej zakresie:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych.
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - e) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - f) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
 - g) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia.
 - h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne albo nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
- 2) jest następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
- a) celem uzyskania lepszych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych;
 - b) z powodu zmiany stanu prawnego, w oparciu o którą dokumentację przygotowano;
 - c) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) z powodów związanych z decyzjami komisji konserwatorskiej w trakcie realizacji robót wyłącznie w zakresie wynikającym z tych decyzji,
 - e) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
 - f) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - g) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - h) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkowników, mających wpływ na jakość użytkowania;
 - i) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
 - j) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;



- k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - l) przyczyn technologicznych lub technicznych o obiektywnym charakterze,
 - m) w wyniku konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian obowiązującego prawa (wyłącznie w zakresie wynikającym z tych zmian)
 - n) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany i zaoferowany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób,
 - o) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania w przypadku podwykonawstwa, opisanego w niniejszej umowie,
 - p) powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - q) Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz art. 144 ust.1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przedmiaru robót, do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem odpowiednich wycen wg cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że wynagrodzenie netto nie może ulec podwyższeniu.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót – termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Strony dopuszczają ponadto zmiany treści umowy w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:



- 1) Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, wymienione w pkt 1 lit. a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2) Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
- 3) Każda ze stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 1) i 2) w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu zaistniałych okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 4) Zamawiający, po stwierdzeniu, że opisane wyżej okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody, z zastrzeżeniem § 15 ust 10,
 - b) zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług lub robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy,
 - c) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 19

Ochrona i przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



uchylecia Dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

2. O ile będzie to potrzebne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
4. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia RODO, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami RODO i wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy
6. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim. Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
8. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, PESEL, stanowisko, forma zatrudnienia, uprawnienia, adres e-mail, numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
9. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).
10. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust.8, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 20

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, polskiego Prawa budowlanego, przepisy wykonawcze oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.



2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

§ 21

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do niej.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa (koplet dokumentów zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu umowy)

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z kosztorysem

Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 4 – oświadczenia podwykonawców (wzór 4a i 4b)

Załącznik nr 5 – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy o realizacji obowiązku zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a

Załącznik nr 7 – lista podwykonawców – jeśli dotyczy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(* zapis będzie zastosowany zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy)



Załącznik nr 4 do umowy nr BZP-397-.../2020 – wzory oświadczeń podwykonawców

Wzór (4a) - PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

..... dnia,.....r.

.....

(nazwa podwykonawcy)

Dotyczy: **umowy nr na wykonanie robót budowlanych polegających na**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr z dnia o wartości wystawionej za okres od dnia do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr

.....

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Wzór (4b) - KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

.....dnia,.....r.

.....

(nazwa podwykonawcy)

Dotyczy: **umowy nr na wykonanie robót budowlanych polegających na**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy . W związku z powyższym Zamawiający tj. Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr z dnia o wartości

.....

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)



Załącznik nr 5 do umowy BZP-397-...../2020

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

1. Przedmiot gwarancji:

.....

2. Zamawiający jako Uprawniony: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, reprezentowana przez: **Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza,**

Użytkownik: reprezentowany przez

Wykonawca jako Gwarant: NIP, reprezentowany przez

3. Umowa (Nr, z dnia) Umowa **Nr BZP-397-/2020 z dnia r.**

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

5. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):

.....

6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,

2) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

3) Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru,

4) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,

5) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,

6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) działania osób trzecich (dewastacja),

d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.

7. Obowiązki wykonawcy

1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu



- przeszkody,
- b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
 - 3) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
 - 4) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
 - 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
10. Obowiązki Zamawiającego.
- Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Przeglądy gwarancyjne.
- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
 - b) kolejny i każdy następny przegląd gwarancyjny co 24 - miesiące
 - c) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu- **miesięcznej** gwarancji,
 - d) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np., przeciek przez dach, przeciek obróbek blacharskich, zerwane dachówki, nieszczelność okien itp.
 - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.



- 5) Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości wyrobów lub ich elementów Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

12. Komunikacja.

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta) drogą elektroniczną a następnie potwierdza zgłoszenie zwrotnie na adres e – mail ze zgłoszenia bądź wskazany w zgłoszeniu inny adres e-mail. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia niezwłocznie i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
 - a) Gwaranta:
.....
 - b) Zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Matejki 13, 31-157 Kraków
- 3) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.2) strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 6 do umowy nr BZP-397-.../2020 – wzór oświadczenia Wykonawcy

W Z Ó R

....., dn.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O REALIZACJI OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA ZGODNIE Z ART. 29 UST. 3a
USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam/y, że osoby realizujące czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 12 umowy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę/ ów.

- u Wykonawcy – wykaz

- u Podwykonawcy/ów (jeśli dotyczy) wykaz

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)