

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi dozoru i ochrony osób, obiektów i mienia stanowiącego własność Zamawiającego na terenie Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowego Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, zlokalizowanych w Zakopanem, ul. Harenda 16.

2. Szacowany wymiar czasu pracy: 5 840 godzin.

3. Usługi objęte niniejszym zamówieniem będą świadczone przez okres 12 miesięcy, nie wcześniej jednak niż od dnia 12 września 2019 roku od godziny 16:00 do dnia 12 września 2020 roku do godziny 08:00.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 4.1. Ochrona Obiektu na terenie Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zlokalizowane w Zakopanem ul. Harenda 16, będzie pełniona przez jednego agenta ochrony od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 08.00 rano dnia następnego w soboty, niedziele oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 16.00 do 08.00 rano dnia następnego.
- 4.2. Ochrona będzie polegała na prowadzeniu recepcji w godzinach pracy Obiektu i wykonywaniu prewencyjnych obchodów na terenie chronionego Obiektu w godzinach jego pracy.
- 4.3. Pracownicy Wykonawcy podczas pełnienia czynności ochrony nie będą wchodzić do pomieszczeń technicznych na terenie Obiektu. Wejście do pomieszczenia technicznego możliwe jest jedynie w przypadku konieczności zabezpieczenia skutków powstałej awarii, tj. odłączenia zasilania energii elektrycznej lub wody.
- 4.4. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne Wykonawcy w przypadku użycia przez pracownika ochrony przycisku antynapadowego, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
- 4.6. Agenci ochrony podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w urządzenie posiadające następujące funkcje:
 - a) przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie grupy interwencyjnej,
 - b) system dokumentujący dokonywane obchody chronionego Obiektu,
 - c) system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy.
- 4.7. Agenci ochrony muszą być wyposażeni w jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i identyfikator ze zdjęciem.
- 4.8. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do:
 - a) reagowania w miarę możliwości w przypadku powstania zagrożeń,
 - b) sprawowania nadzoru nad kluczami awaryjnymi od poszczególnych pomieszczeń przechowywanymi w zaplombowanym miejscu,

- c) prowadzenia systematycznych, nieregularnych rejestrowanych obchodów chronionego terenu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ochrony,
 - d) monitorowania systemów kontroli, w które jest wyposażony Obiekt, w sytuacji gdy nie wykonują innych obowiązków wynikających z zapisów niniejszej Umowy oraz Instrukcji Ochrony,
 - e) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
 - f) przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług, w szczególności zabronione jest używanie przez pracownika ochrony podczas sprawowania przez niego nadzoru w Obiektach kuchenek gazowo – elektrycznych, grzałek oraz wszelkiego rodzaju podobnych urządzeń
 - g) niezwłocznego powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie,
 - h) w wypadkach zagrożeń, natychmiastowego wezwania grup interwencyjnych Wykonawcy lub odpowiednich służb miejskich, w miarę możliwości zabezpieczenia skutków awarii poprzez odłączenie zasilania energii elektrycznej, wody,
 - i) udzielania gościom przebywającym na terenie Obiektu informacji i wyjaśnień w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
 - j) dokonywania sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń technicznych w chronionym Obiekcie,
- 4.9. Wykonawca ma prawo do egzekwowania od osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym podporządkowania się postanowieniom zawartym w Zarządzeniach Zamawiającego.
- 4.10. Wszelkie działania prewencyjne odbywać się mogą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
- 4.11. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony. Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez agentów ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w Obiekcie. Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami mają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
- 4.12. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie jedynie za udokumentowane szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w Obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w przedmiocie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :

- a) Ochrona będzie polegała na prowadzeniu recepcji w godzinach pracy obiektu Zamawiającego i wykonywaniu prewencyjnych obchodów na terenie chronionego obiektu po godzinach jego pracy.
- b) Dozór ma charakter „portierki” - Zamawiający nie wymaga, aby osoby wykonujące czynności dozoru były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony w rozumieniu art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2142). Portier pełni dyżur w portierni budynku, w której znajdują się centralki systemów ostrzegania, monitorowania i centrala telefoniczna.
- c) W ramach świadczonej usługi dozoru Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić pracownikom standardowe, jednolite, kompletne umundurowanie obiektowe, wraz z czytelnym, umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym dane

Wykonawcy oraz dane pracownika wykonującego obowiązki związane z dozorem. Zamawiający zaleca, by odzież służbowa była trwale oznaczona logo Wykonawcy.

d) Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić osoby wykonujące usługę dozoru w zakresie układu budynków, rozmieszczenia poszczególnych komórek organizacyjnych Uczelni, aby umożliwić osobom wykonującym usługę należyte wypełnienie obowiązku informacyjnego.

e) Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 250.000,00 zł.

W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa powyżej, wygasa przed dniem wygaśnięcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej, obowiązującej polisy, opiewającej na sumę nie mniejszą niż polisa dotychczasowa, w terminie do 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.