



Umowa na wykonanie robót budowlanych Nr BZP-397-...../2019

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez **Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza**
przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni -
a

..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym.... zł, posiadającą nr REGON....., NIP reprezentowaną przez:

.....
**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu wspólników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod Firmą
z siedzibą, REGON, NIP,
zwanym/-ą w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o zamówienie publiczne, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.1986 z późniejszymi zmianami) - nr sprawy BZP-3942-9/2019.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem pn.: **Przebudowa i remont wraz z termomodernizacją budynku ASP przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie - etap II** i obejmuje roboty polegające na **wymianie stropów, wymianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem z dachówki ceramicznej, dobudowa nowych ryzalitów, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej w budynku ASP przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie**, na które Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa – **decyzja nr 358/6740.2/2018** z 29.03.2018
2. Roboty będące przedmiotem umowy stanowią część robót realizowanych w ramach inwestycji objętej projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21– umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00”.
3. Zakres dokumentacji projektowej pn: **Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby Uczelni, kompleksu dawnej Szkoły Przemysłowej Żeńskiej:**
Przebudowa wieży dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kondygn. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod.-kan., c.o. wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza, sporządzonej przez zespół pod kierunkiem arch. Krzysztofa Kiendry - Agencja Projektowa Architektury EKSP0 s.c.



z siedzibą: **ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków**, obejmuje całość prac związanych z przebudową, remontem i termomodernizacją w budynku Akademii Sztuk Pięknych znajdującego się w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 dz. nr 193, obręb 14, jedn. ewid. Krowodrza. Niniejsze postępowanie stanowiące etap II, obejmuje tylko część robót objętych projektem. Szczegółowy zakres robót oraz ich sposób wykonania został przedstawiony w projekcie wykonawczym przebudowy, rozbudowy i remontu budynku, STWiORB oraz przedmiarach robót, które stanowią **załącznik nr 1** do SIWZ.

4. Zakres robót obejmuje następujące elementy:

1) Wyburzenia i rozbiórki:

- a) wyburzenia istniejących schodów zewnętrznych i podestów oraz stalowych zadaszeń na dziedzińcu,
- b) wyburzenie istniejącego bunkra podziemnego przy elewacji wschodniej od strony dziedzińca,
- c) częściowe wyburzenie ścian wewnętrznych (otwory) dla umożliwienia łączenia pomieszczeń ze względów technologicznych w grupy funkcjonalne,
- d) rozbiórkę istniejącego drewnianego (w partiach stalowo-drewnianego) stropu nad 3-cią kondygnacją
- e) rozbiórkę istniejącej więźby dachowej drewnianej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną Marsylką wraz z rozbiórką wolnostojących kominów ceglanych
- f) demontaż okien od strony podwórka
- g) likwidację istniejących krat okiennych na parterze budynku głównego
- h) likwidację istniejących krat okiennych w piwnicy skrzydeł bocznych budynku głównego;

2) Przebudowę i rozbudowę:

- a) dobudowa nowych ryzalitów w narożnikach wewnętrznych od strony podwórza, od poziomu piwnic do poziomu poddasza. Ryzality te będą mieścić docelowo węzły sanitarne, windy, pom. gospodarcze oraz szachty instalacyjne dla obsługi poszczególnych kondygnacji,
- b) wykonanie nowego stropu żelbetowego opartego na ramach stalowych nad 3-cią kondygnacją,
- c) wymiana więźby dachowej drewnianej na więźbę opartą na ramach stalowych wraz z zmianą geometrii dachu od strony podwórka,
- d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną Marsylką (angoba) wraz z osadzeniem okien połaciowych doświetlających i oddymiających,
- e) wymiana wszystkich obróbek blacharskich w budynku głównym
- f) wzmocnienie ścian stężających poprzecznych oraz wewnętrznych z uwagi na poszerzenie otworów drzwiowych oraz przebieg przewodów wentylacyjnych,
- g) zabudowa duszy od strony działki nr 194 poprzez wykonanie ściany zewnętrznej i stropów na kondygnacjach I-III
- h) uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zamurowania otworów
- i) wykonanie nowej klatki schodowej z poziomu 3 piętra na poddasze,
- j) montaż odtworzonych okien drewnianych w elewacjach od podwórka wg uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- k) przebudowę schodów zewnętrznych do podziemia w podwórzu (skrzydło lewe),
- l) ocieplenie budynku głównego części nadziemnej i podziemnej od strony podwórza i od strony sąsiadów (działki nr 192, 195 i 194) wraz z wykonaniem nowej elewacji w metodzie lekkiej-mokrej.

Uwaga:

- ocieplenie od strony działki 188 zostało wykonane w ramach prac termomodernizacyjnych wg odrębnego pozwolenia na budowę.
 - ocieplenie od strony działek 190 i 191 zostanie wykonane od wewnątrz budynku z uwagi na brak zgody sąsiada na wejście w teren.
6. Budynek przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie remontu elewacji frontowej, renowacji części stolarki okiennej i drzwiowej, oraz zachowania części posadzek. Wykonawca musi podjąć wszelkie konieczne działania w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

7. Dane ogólne dotyczące budynku:

Powierzchnia działki	-	1 670,00 m ²
Pow. zabudowy po przebudowie i rozbudowie	-	1 130,65 m ²
Podwórze wewnętrzne	-	539,35 m ²
Pow. użytkowa istniejąca	-	3 655,70 m² (bud. główny + oficyna)
Pow. użytkowa po przebudowie i rozbudowie	-	4 658,20 m² (bud. główny + oficyna)
Kubatura istniejąca	-	20 458,70 m ³ (bud.główny, oficyna, garaż)
Kubatura po przebudowie i rozbudowie	-	28 357,70 m³ (bud. główny + oficyna)
Ilość kondygnacji	-	Budynek główny: 5+1 Budynek oficyny: 3+1
Poziom zera budynku	-	± 0,00 = 205,23 m n.p.m
Poziom terenu	-	203,40 m n.p.m
Wysokość maksymalna (istniejąca) n.p.t. do kalenicy	-	27,03 m = 230,43 m n.p.m
Wysokość n.p.t. do ocieplenia ostatniej kondygnacji:	-	23,68 m = 227,08 m n.p.m
Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi	-	ZLIII

8. Roboty objęte umową będą wykonywane w nieczynnym budynku stanowiącym własność Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, jednak w sąsiedztwie intensywnej zabudowy śródmiejskiej. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega, iż prace uciążliwe dla mieszkańców należy wykonywać zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
9. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.*

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością i zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z przedmiarem i STWiORB, nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt 2).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą i zasobami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane określone w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami w zakresie ochrony zabytków, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, o odpadach oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami poprzez obecność kierownika budowy i/lub kierowników robót,
 - 2) Zapewnienia nadzoru archeologicznego
 - 3) uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym,
 - 4) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania mieszkańcom budynków sąsiadujących z budową,
 - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające i oznakowanie.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266), Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
 - 4) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - 5) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 6) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy oraz urządzenia placu budowy we wskazanym miejscu oraz sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - 7) opracowania planu BIOZ, który Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przekaze Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - 8) wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na dojazd samochodami ciężarowymi do terenu budowy oraz na czasowe zajęcie pasa drogowego na potrzeby dostaw materiałów i wywozu gruzu i innych odpadów budowlanych. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu. Wszelkie koszty



z wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca

- 10) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
 - 11) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 12) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a. ogrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania robót, i dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - b. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - c. zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
 - d. zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy/kierownika robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - e. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) bieżącego przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów, gruzu, urządzeń i instalacji podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) wywózki złomu w miejsce zbiórki i skupu surowców w ramach przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów za dostarczony do skupu złom. Zamawiający wystawi faktury sprzedaży dla odbiorcy złomu (wystawcy karty odpadów). Dochód ze sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z rozbiórki jest dochodem Zamawiającego.
 - 13) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami obowiązującego Prawa budowlanego;
 - 14) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku i z przyczyny realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni



terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora robót w stosunku do podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy na zasadzie nieodpłatnej w stosunku do Zamawiającego.
7. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy części robót wymaga zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków określonych w § 12 niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i innych jednostek włączonych w realizację zadania.
11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
12. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zmianami). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych a w szczególności będą wykonywali czynności związane z wymianą i renowacją pokrycia dachowego, wykonaniem izolacji i elewacji w tym: blacharz, dekarz, cieśla, monter płyt gipsowych, murarz/tylnkarz i malarz. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową/robotami wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
13. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania frontu robót, Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust.12, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 12, na podstawie umowy o pracę. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej w ust. 12, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zanonimizować - zaczernić) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Pod pojęciem zanonimizowanych umów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/6/WE* za wyjątkiem wymienionych tj. danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

14. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 12-13, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy oraz do odstąpienia od umowy, z zachowaniem warunków wskazanych w § 17 ust. 2 oraz § 18 umowy.
15. Zatrudnienie osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 13, powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji robót objętych umową, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania SIWZ, na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
16. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
17. Umowa niniejsza realizowana jest w ramach działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. W związku z powyższym, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest poddać się wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez upoważnione do tego organy i instytucje. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren robót oraz udostępnić dokumenty budowy, celem oceny prawidłowości realizowanego zadania.
18. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, jeżeli takie występują w terenie, przekaze dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i komplet specyfikacji technicznych.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
3. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi **w terminie do dwóch dni roboczych** od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - 1) teren przeznaczony na potrzeby stworzenia przez niego zaplecza budowy dla prowadzonych robót budowlanych oraz miejsca wyznaczone na ewentualne składowanie materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem oraz miejsca gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem z placu budowy;

- 2) miejsce przyłączy wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępnia odpłatnie potrzebne media w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
5. Zamawiający zapewni odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 umowy z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie **10 (dziesięć) miesięcy od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu najpóźniej do dnia zawarcia Umowy. Zamawiający dokona weryfikacji Harmonogramu mając na uwadze postanowienia SIWZ w terminie 2 dni roboczych w zakresie zgodności harmonogramu z ofertą.
3. Roboty budowlane realizowane są według Harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego integralną część umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawcałoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo – finansowy musi być zgodny ze STWiORB.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 3 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują Koordynator Umowy oraz Inspektor Nadzoru.
6. Do upływu wskazanego w ust. 1 terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
7. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, bezusterkowy odbiór robót, oraz złożenie faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego

§ 6

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy za prace wykonane ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysach złożonych w ofercie wykonawcy, które stanowią załączniki nr (1-9) do przedmiotowej umowy. Z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie kosztorysowe wynosi: brutto złotych (słownie), w tym: netto złotych i podatek VAT w kwocie złotych
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego**



wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy itp.

4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.**
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze;
 - 2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia i ujęte w dokumentacji;
 - 3) gdy na zasadach określonych w Umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe;
 - 4) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.
8. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1) - 4) jest protokół konieczności, sporządzony przez Inspektora nadzoru oraz podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru, Projektanta i Koordynatora umowy, o którym mowa w § 10 ust. 5.
9. Zmiany, o których mowa:
 - 1) w ust. 7 pkt 1), nie wymagają aneksu do Umowy, jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia powyżej kwoty, o której mowa w ust. 1, w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu zamiennego;
 - 2) w ust. 7 pkt 2) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieujętych w przedmiarze, uwzględniającego przewidywane ilości robót;;
 - 3) w ust. 7 pkt 3) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany;
 - 4) w ust. 7 pkt 4) wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.
10. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 9 pkt 1), 2) i 3) będą:
 - 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
11. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
 - 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy



sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacjach branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;

- 2) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.

12. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, następuje ona automatycznie.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

- 1) miesięczne faktury przejściowe:

- a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
- b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
- c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1 poniżej,
- d) wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.

- 2) faktura końcowa wynosząca 20 % wartości umownej:

- a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
- b) wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do umowy oraz kopie wykonanych przelewów,
- c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
- d) Wykonawca przed zakończeniem odbioru końcowego nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
- e) wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 6 pkt 1-12 poniżej,
- f) będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-d od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

2. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu na adres jego siedziby w Krakowie przy Placu Matejki 13, prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednio:



- a) protokołu odbioru częściowego/końcowego
- b) oraz - w przypadku realizowania części przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców - dokumentów, o których mowa w ust. 17 pkt 12).

**Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 17 pkt 12) do ich sprawdzenia pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym oraz przekazania informacji zwrotnej Wykonawcy. W przypadku braku: zgłoszonych zastrzeżeń lub wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień rozliczenia w w/w terminie uważa się, iż Zamawiający potwierdził kwotę należną Wykonawcy do wypłaty*

z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.

- 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.¹
- 5. Zamawiający dopuszcza obieg faktury zgodny z uregulowaniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 roku poz.2191)
- 6. *W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury dot. należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są oświadczenia Podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do umowy – odpowiednio dla odbioru częściowego i końcowego) faktury wystawione przez Podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą niniejszą umową;
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dowodów, o których mowa w punkcie 1);
 - 3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w punkcie 2) zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów, o których mowa w punkcie 1), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w punkcie 1) nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek,
 - 5) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania

¹ Dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą



- zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 3 i 4 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
 - 7) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług;
 - 8) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 9) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności;
 - 10) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
 - 11) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy;
 - 12) W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi oraz odbiorem końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.



4. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy;
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w dzienniku budowy.
 - 4) Odbiory częściowe, o których mowa powyżej zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku budowy.
 - 5) **Odbiory częściowe nie stanowią potwierdzenia dla Wykonawcy o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy jako całości.**
 - 6) Odbiory częściowe nie mają wpływu uprawnień zamawiającego wynikające z gwarancji lub rękojmi, a w szczególności nie powodują rozpoczęcia biegu okresu gwarancji lub rękojmi. W tym zakresie zastosowanie mają postanowienia § 13 niniejszej umowy.
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy.
Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 1) Podstawą zgłoszenia **odbioru końcowego** jest:
 - a) potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące: zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej a także pozwoleniem na budowę oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6).
 - 2) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wykonanych prac i uczestniczyć w odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji powykonawczej** (*dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót wraz z pomiarami, próbami i odbiorami, kartami gwarancyjnymi, certyfikatami, deklaracjami zgodności etc. odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie - Prawo budowlane*) w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku CD i przedłożenia wszystkich certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych użytych materiałów. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 - 4) Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 - 5) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2.
 - 6) Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 - 7) Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.



- 8) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9) W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy w osobie:, telefon: posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej r. wydane przez wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
4. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: tel. posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez
2. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, wskazany w ust. 1, będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust.3
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
5. Zamawiający powołuje Koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie
6. Zmiana Inspektora Nadzoru i Koordynatora umowy przez Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 11

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu budowy osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.



3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym żadnych zastrzeżeń.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót własnymi siłami* / przy pomocy podwykonawców*
Lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę stanowi załącznik do umowy, o ile podwykonawcy są przewidziani na etapie podpisywania umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - a) przedmiot umowy z podwykonawcą nie może wykraczać poza zakres objęty niniejszą umową i nie może być niezgodny z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w ust. 18;
 - c) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu wskazanym w zamówieniu,
 - d) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość określona w umowie z Podwykonawcą i jednocześnie nie może być wyższe od określonego w niniejszej umowie dla Wykonawcy,
 - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - f) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o treści: „ODWROTNE OBCIĄŻENIE VAT”;
 - g) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części



dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Biurze Zamówień Publicznych ASP, na zasadach określonych w ust. 6.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest równocześnie przedłożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o akceptacji tej umowy. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwem, o której mowa w ust. 6 i 12, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 - 15.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 15



stosuje się zasady określone w ust 3 -15.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie określonym w § 7 ust.4 pkt 1) oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody** na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
***) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*
 - 1) rodzaj wykonywanych robót;
 - 2) nazwę zadania;
 - 3) numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą;
 - 4) okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) datę otrzymania faktury przez Wykonawcę;
 - 6) datę zapłacenia faktury Podwykonawcy;
 - 7) kwotę dokonanej zapłaty
 - 8) w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) oświadczenie winno zawierać określenie dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłaty kwoty netto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem VAT dla robót budowlanych.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
20. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie:
nazwa innego podmiotu.....w zakresie: w formie:
21. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 20 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Gwarancja udzielona zostanie z uwzględnieniem wymagań wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) lat* na wykonanie konstrukcji dachu, stropów, robót budowlanych i pokrycia dachowego,
 - 2) lat* na wykonanie izolacji termicznej ścian piwnic i elewacji,
 - 3) lat* na wykonanie i montaż stolarki okiennej



i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części, od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji odpowiednio do terminów wskazanych w ust. 2 pkt 1) i 2),
 - 2) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce. W wyjątkowych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
10. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane, zakwestionowane jako wadliwe, muszą zostać odebrane przez Inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia budowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% w wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości netto części przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karę w wysokości 2 000,00 PLN
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 PLN
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 PLN,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 PLN
 - j) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3 ust. 12 i zgodnej z wykazem, o którym mowa w § 3 ust.13 a niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust. 1 pkt 1).
- 2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
 - 4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1. Roszczenie o zapłatę staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego po wystawieniu noty księgowej.
 - 6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 30 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 7. W razie gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

- 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 tj. w kwocie PLN (słownie:) w formie



2. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi i musi zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniach, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygasłoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję /poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wg następujących zasad:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek przez Wykonawcę. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót
 - 2) Pozostała część zabezpieczenia - 30 % - zostanie zwrócona w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
9. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
10. Wszelkie spory dotyczące wniesienia zabezpieczenia strony poddają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej oraz poddają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.



§ 16

Ubezpieczenie terenu budowy i ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonych robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy na własny koszt w zakresie:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót (również wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, określona w § 6 ust. 1 umowy. Polisa CAR będzie wskazywać jako ubezpieczonych Zamawiającego i Wykonawcę oraz (jeśli dotyczy) również podwykonawców.
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, określona w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) Zakres ubezpieczenia obejmować musi szkody rzeczowe i osobowe wraz z utraconymi korzyściami powstałe na obszarze zarówno terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; musi obejmować wszelkie ryzyka w zakresie uszczerbku w mieniu i na osobach i w zakresie odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków, a także obejmować materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane oraz ubezpieczenie od kradzieży, szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z w.w. zdarzeniami.
 - 4) Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1 % sumy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisy/umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Jeśli zakres oraz warunki ubezpieczenia określone w przedłożonych polisach nie będą zgodne wymaganiami Zamawiającego i nie otrzymają jego akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nowe ubezpieczenie, które spełni wymagania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia otrzymania oświadczenia o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia.
4. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przed wygaśnięciem poprzedniej polisy/umowy ubezpieczenia oraz przedłożenia dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia do dnia przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, bądź nie przedłużenia ubezpieczenia w wyniku przedłużenia terminu realizacji umowy zgodnie z ust. 4 - Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z płatności należnych na rzecz Wykonawcy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
7. W przypadku nie wypełnienia obowiązków wynikających z ust. 2 i 3 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia właściwych polis, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji robót budowlanych.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części



w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - a. odstąpienie od umowy w w.w. sytuacji może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. w przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 7) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy trzykrotnie nie wykonał przedmiotu zamówienia objętego zleceniem
 - 9) w terminie wynikającym ze zlecenia (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowych terminów),
 - 10) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 11) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
 - 12) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 pkt 10, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 2-10 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2),3),4), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 18

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania określonego przez zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie



- nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §17 ust. 1 pkt. 2) do 10) koszty te ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz odkupienia materiałów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 7) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, ewentualnych urządzeń, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
2. Rozliczenie robót budowlanych wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, a także innych czynności wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi według ich procentowego zaawansowania w proporcji do całości wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części lub w całości, jeżeli częściowe wykonanie zobowiązania nie ma dla Zamawiającego znaczenia gospodarczego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy przypadku wystąpienia następujących okoliczności i w określonym niżej zakresie:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - e) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - f) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
 - g) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia.
 - h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne albo nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
- 2) jest następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
- a) celem uzyskania lepszych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych;
 - b) z powodu zmiany stanu prawnego, w oparciu o który dokumentację przygotowano;
 - c) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) z powodów związanych z decyzjami komisji konserwatorskiej w trakcie realizacji robót wyłącznie w zakresie wynikającym z tych decyzji,
 - e) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
 - f) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - g) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - h) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkowników, mających wpływ na jakość użytkowania;
 - i) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
 - j) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;



- l) przyczyn technologicznych lub technicznych o obiektywnym charakterze,
 - m) w wyniku konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian obowiązującego prawa (wyłącznie w zakresie wynikającym z tych zmian)
 - n) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany i zaoferowany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób,
 - o) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania w przypadku podwykonawstwa, opisanego w niniejszej umowie,
 - p) powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - q) Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz art. 144 ust.1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przedmiaru robót, do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem odpowiednich wycen wg cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że wynagrodzenie netto nie może ulec podwyższeniu.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót – termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 20

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, polskiego Prawa budowlanego, przepisy wykonawcze oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw



i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

§ 21

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do niej.

Załączniki do Umowy:

Załączniki nr 1-9 – kosztorysy Wykonawcy złożone w ofercie

Załącznik nr 10 – harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 11 – oświadczenia podwykonawców (wzór 11a i 11b)

Załącznik nr 12 – wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(* zapis będzie zastosowany zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy)