

**Umowa na wykonanie robót budowlanych
nr BZP-396-...../2020**

zawarta w dniu**2020** r. roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa, występuje:

.....
przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni - **mgr Jacka Kowalskiego**

a

Firmą..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadającą nr REGON, NIP.....
reprezentowaną przez:

**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu wspólników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą
.....z siedzibą, REGON....., NIP.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanym/-ą w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nie wymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami), zgodnie z art. 4 pkt 8, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego – nr referencyjny zamówienia BZP-3941-21/2020, została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **remontie lokalu w oficynie przy ul. Piłsudskiego 21 w Krakowie**.
2. Zakres robót objętych umową obejmuje:
 - 1) Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe (w tym: demontaż stolarki wewn., odbicie tynków, usunięcie posadzek, demontaż osprzętu w WC, demontaż inst. elektrycznej i inne wymienione w przedmiarze),
 - 2) Prace remontowe (w tym: montaż stolarki, uzupełnienie tynków, ułożenie posadzek, montaż sufitów podwieszonych, malowanie i inne wymienione w przedmiarze),
 - 3) Osuszenie metodą iniekcji i odgrzybienie ścian,
 - 4) Prace instalacyjne wod-kan, biały montaż, montaż instalacji elektrycznej,
 - 5) Prace porządkowe, wyniesienie materiału z rozbiórki i ich utylizacja.
 - 6) Prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa w tym prawa budowlanego, ze sztuką budowlaną przepisami BHP.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym zawierającym ilość i zakres robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a przede wszystkim przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.*),
 - 2) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
 - 3) przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i w szczególności przepisów p.poż;
 - 4) **właściwego zorganizowania transportu wewnętrznego z uwzględnieniem specyfiki miejsca i bez nadmiernej uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich,**
 - 5) zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót i dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przyjęcia;
 - 7) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.*) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (*t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późniejszymi zmianami*),
 - 8) usuwania natychmiast wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy,
- 2) do zapewnienia dostępu do źródła wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) do zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest i będzie miało wpływ na wykonanie umowy w przypadku wystąpienia:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - 2) innych szczególnych okoliczności, na które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 3) siły wyższej.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynosi: brutto złotych (słownie złotych: zł), w tym wynagrodzenie netto złotych i podatek VAT w wysokości% w kwocie
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy. Za roboty niewykonane, jako zbędne i zaniechane, choć objęte

kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy itp.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, który będzie stanowił załącznik do faktury.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku – w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Jednocześnie wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo (*jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców*)
4. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).¹
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 poz. 2191 ze zmianami*) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
10. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności

¹Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

określony w ust. 2 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.

11. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że w przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT, cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem wykonanych prac do odbioru zobowiązuje się do, deklaracji zgodności, aprobat technicznych użytych materiałów.
3. Zamawiający, dokona odbioru prac robót na podstawie protokołu odbioru w **terminie do 5 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.
 - 1) Protokół zostanie sporządzony w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wad) w wykonaniu prac. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, określonego w § 5.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca udziela - **letniej gwarancji** na wykonane prace od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na pilnie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad wykrytych w okresie gwarancji nie później niż w terminie **do 7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku nie usunięcia wad wykrytych w okresie gwarancji przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający, ma prawo po uprzednim

pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonego od terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanych w § 12 ust.1 i 2.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej do zapłaty faktury. Roszczenie o zapłatę staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego po wystawieniu noty księgowej.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie **inspektor nadzoru mgr inż. arch. Andrzej Chodorowski** posiadający uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków bez ograniczeń a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **kierownik budowy / robót** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności nr upr.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać: cały zakres robót własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/-ów.....w zakresie*
2. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
6. Inwestorowi przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, w szczególności jeżeli: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
 - 6) W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 7) W przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne w terminie 30 dni od daty jego doręczenia drugiej stronie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

5. Niezależnie od zapisów w ust.1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
7. We wszystkich określonych w umowie przypadkach odstąpienia od umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
8. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż 50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia polisy.

§ 14

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz *polskiego prawa budowlanego*.

§ 17

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku lub na tle wykonywania niniejszej umowy lub objętych umową robót powstanie jakikolwiek spór, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. Po wyczerpaniu możliwości polubownego rozstrzygnięcia, spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* zapisy zostaną zastosowane odpowiednio do złożonej oferty