

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Numer sprawy: BZP-3941-44/2019

WZÓR UMOWY

Umowa Nr BZP-.....2019

zawarta w dniu2019 roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie (31-157), Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza przez :

Kanclerza Uczelni - dr Jolantę Ewartowską

przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni - mgr Jacka Kowalskiego

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem/Panią której/którego dane osobowe zawiera oświadczenie stanowiące załącznik do umowy,

(w przypadku zawierania umowy z osobą fizyczną)

Firmą

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS /CEIDG, posiadającym nr REGON, NIP reprezentowaną przez :

.....
*(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni obydwu współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą....., REGON, NIP,

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca mogą być w treści umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną” umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzono w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w oparciu o art. 4 pkt 8 oraz według Rozdziału VI „Instrukcji dokonywania zakupów i zlecenia usług w Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi okresowych przeglądów i konserwacji systemów przeciwpożarowych z centralą pożarową Bosch FPA 5000 w obiektach Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.**
2. W skład systemu urządzeń przeciwpożarowych wchodzi m.in:
 - 2.1. Centrala Sygnalizacji Pożaru BOSCH FPA 5000,
 - 2.2. Czujki optyczne,
 - 2.3. Czujki temperaturowe,
 - 2.4. Moduły sterujące, sygnalizatory dźwiękowo - głosowe, ROP (ręczne ostrzegacze pożarowe),
 - 2.5. Klapy pożarowe, centrale oddymiania, zasilacze pożarowe,

3. Szczegółowy wykaz urządzeń przeciwpożarowych zawiera **opis przedmiotu zamówienia**, będący integralną częścią niniejszej umowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Wymienione w ust. 2 urządzenia znajdują się w kompleksie budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie: Plac Jana Matejki 13, Basztowa 18, Paderewskiego, Aula - zespół sal wielofunkcyjnych. Łączna powierzchnia budynków wynosi 11.167 m².

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przeglądu systemu sygnalizacji pożaru, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sprawdzenia zgodnie z algorytmem pożarowym funkcjonowania wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych i okien oddymiających, drzwi pożarowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, kontroli dostępu, oświetlenia ewakuacyjnego, przesyłania sygnałów do PSP, urządzeń dźwigowych i innych urządzeń wchodzących w skład systemu.
 - 2) Sprawdzenia wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
 - 3) Sprawdzenia działania czujek pożarowych za pomocą imitatora dymu, temperatury itp.
 - 4) Przeprowadzenia prób sprawności akumulatorów.
 - 5) Przeprowadzenia prób zamknięcia i otwarcia klap pożarowych i drzwi pożarowych.
 - 6) Kontroli przycisków pożarowych ROP, sygnalizatorów zadziałania optycznych i akustycznych.
2. W ramach przeglądu instalacji oddymiania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Oceny ogólnej stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.
 - 2) Kontroli siłowników poprzez otwarcie klap.
 - 3) Oceny stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności.
 - 4) Regulacji domykania kłapy.
 - 5) Sprawdzenia blokady rygla i jego regulacja.
 - 6) Sprawdzenia stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej.
 - 7) Sprawdzenia uzbrojenia skrzynki alarmowej.
 - 8) Usunięcia ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.
 - 9) Odnotowania wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.
3. W ramach przeglądu ppoż drzwi przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sprawdzenia działania elementów składowych drzwi.
 - 2) Sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów blokujących / zapadkowych.
 - 3) Sprawdzenia szczeliny pomiędzy posadzką, a skrzydłem.
 - 4) Sprawdzenia mocowania zamków, rygli.
 - 5) Sprawdzenia stanu uszczelki pęczniejącej.
 - 6) Regulacji samozamykaczy.
 - 7) Przesmarowania zawiasów i innych elementów ruchomych.
4. Każdy przegląd objęty umową ma być zakończony protokołem poświadczającym wykonanie przeglądu ppoż oraz stwierdzającym poziom sprawności testowanych urządzeń. Protokoły należy przekazać Zleceniodawcy w wersji papierowej i elektronicznej.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w protokołach z przeglądu Wykonawca dołączy do protokołu z przeglądu, kosztorys usunięcia usterek, wykonania niezbędnych prac naprawczych w celu prawidłowego działania instalacji systemu ppoż. W kosztorysie m.in. należy podać specyfikacje urządzeń, elementów podlegających wymianie.
6. Usuwanie powstałych usterek oraz prace remontowe będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia **31 grudnia 2021 roku**.
2. Wymienione w § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 3, przeglądy instalacji systemów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **raz na kwartał**, zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) **do 30.09.2019 r.**,
 - 2) **do 31.12.2019 r.**,
 - 3) **do 31.03.2020 r.**,
 - 4) **do 30.06.2020 r.**,
 - 5) **do 30.09.2020 r.**,
 - 6) **do 31.12.2020 r.**,
 - 7) **do 31.03.2021 r.**,
 - 8) **do 30.06.2021 r.**,
 - 9) **do 30.09.2021 r.**,
 - 10) **do 31.12.2021 r.**

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają maksymalną wysokość zobowiązań Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy na **kwotę brutto** **złotych** (słownie: zł), w tym kwota netto: PLN oraz należny podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w 10 częściach, z których każda część wynosi: PLN brutto (słownie:), w tym: kwota wynagrodzenia netto w wysokości PLN (słownie:) oraz podatek VAT %). Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu każdego przeglądu w kwartale, w terminach określonych w § 3 ust. 2.
3. Podstawą płatności będzie protokół wykonania przeglądu ppoż. przyjęty i podpisany przez obie strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy z ramienia Zamawiającego jest:
.....
2. Koordynatorem przeglądów z ramienia Wykonawcy jest:
.....

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń i systemów przeciwpożarowych w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie przeglądów i czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów i zakresu czynności wykonywanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywania prac w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów systemu ppoż i central oraz w zakresie i terminach określonych umową.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) Przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
 - 2) Zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - 3) Usuwania natychmiast wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktową) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktową) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto wskazanym w § 4 ust. 1 umowy a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % kwartalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wykonania kwartalnego przeglądu instalacji systemów przeciwpożarowych, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 5 % kwartalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 5) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług - 5 % kwartalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 6) za brak możliwości kontaktu Zamawiającego z Koordynatorem, o którym mowa w § 5 ust. 2, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej dwukrotnie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych umową, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 10 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany nocie obciążeniowej.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy kar umownych, co nie wymaga dodatkowych oświadczeń ze strony Zamawiającego. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowę zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydane postanowienie, o wszczęciu egzekucji z majątku Wykonawcy lub zabezpieczenia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu jednej z przyczyn odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Strony, zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, pl. Matejki 13, 31-157 Kraków.
- 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@asp.krakow.pl ;
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia ogólnego,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia ogólnego,
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Wykonawcą umową, czyli przetwarzanie będzie niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia ogólnego,
- 4) podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy.
- 5) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania,
 - b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
– w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym;
- 6) dane Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora (podmiotom przetwarzającym) m.in. dostawcom usług IT i podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem.
- 7) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy.

- 9) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 10.

POSTANIENIA KOŃOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA