

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Numer sprawy: BZP-3941-59/2019

WZÓR UMOWY

Umowa Nr BZP-.....2019

zawarta w dniu2019 roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie (31-157), Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza przez :

Kanclerza Uczelni - dr Jolantę Ewartowską

przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni - mgr Jacka Kowalskiego

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem/Panią której/którego dane osobowe zawiera oświadczenie stanowiące załącznik do umowy,

(w przypadku zawierania umowy z osobą fizyczną)

Firmą

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS /CEIDG, posiadającym nr REGON, NIP reprezentowaną przez :

.....
*(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni obydwu wspólników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą....., REGON, NIP,

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca mogą być w treści umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną” umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzono w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w oparciu o art. 4 pkt 8 oraz według Rozdziału VI „Instrukcji dokonywania zakupów i zlecenia usług w Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi przeglądu i konserwacji kotłowni gazowej Viessmann Vitocrossal 200 (5 sztuk kotłów gazowych) wraz z osprzętem w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie zlokalizowanym przy Placu Jana Matejki 13 w Krakowie.
2. Zasadniczym celem przeglądu i konserwacji jest sprawdzenie działania kotłowni pod kątem bezpieczeństwa użytkowania oraz bezawaryjnego działania w okresie grzewczym.
3. W ramach usługi przeglądu i konserwacji kotłowni wykonane zostaną następujące prace:

- a) czyszczenie kotła (komory spalania),
- b) czyszczenie palnika i jego regulacja wg DTR producenta,
- c) sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych i zabezpieczających,
- d) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
- e) kontrola ciśnienia instalacji co i naczynia membranowego,
- f) kontrola instalacji gazowej,
- g) sprawdzenie parametrów spalania (analiza spalin),
- h) ogólny przegląd działania kotłowni wraz z towarzyszącymi im urządzeniami i armaturą,
- i) kontrola poprawności działania urządzeń współpracujących pomp i zaworów mieszających, czujników temperatury CO i CWU,
- j) czyszczenie filtrów, odmulaczy,
- k) programowanie parametrów pracy kotłowni i obiegów grzewczych uwzględniając zalecenia producenta urządzeń oraz DTR,
- l) Wykonawca zapewni uczestnictwo uprawnionych osób w badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, oraz wykona wszelkie niezbędne pomiary wymagane przez UDT w czasie przeglądu oraz dostarczy protokoły z pomiarów wraz z kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary.

4. Wykaz głównych urządzeń:

Lp.	Wykaz głównych urządzeń	Specyfikacja
1	Kocioł cieczowy Viessmann typ: Vitocrossal 200 (KG1)	Pojemność 292 l, Moc nominalna cieplna 225 kW, rok wytworzenia 2013, kocioł podlega pod UDT
2	Kocioł cieczowy Viessmann typ: Vitocrossal 200 (KG2)	Pojemność 279 l, Moc nominalna cieplna 285 kW, rok wytworzenia 2013, kocioł podlega pod UDT
3	Kocioł cieczowy Viessmann typ: Vitocrossal 200 (KG3)	Pojemność 292 l, Moc nominalna cieplna 225 kW, rok wytworzenia 2013, kocioł podlega pod UDT
4	Kocioł cieczowy Viessmann typ: Vitocrossal 200 (KG4)	Pojemność 279 l, Moc nominalna cieplna 285 kW, rok wytworzenia 2013, kocioł podlega pod UDT
5	Kocioł cieczowy Viessmann typ: Vitocrossal 200 (KG5)	Pojemność 292 l, Moc nominalna cieplna 225 kW, rok wytworzenia 2013, kocioł podlega pod UDT
6	Stały zbiornik ciśnieniowy Reflex Winkelmann typ: JCN500L	Pojemność 500 l, rok wytworzenia 2013, zbiornik podlega pod UDT
7	Automatyka kotłowa	prod. Viessmann
8	Palnik	prod. Viessmann typ: Matrix CM2
9	Pompy obiegowe	typ: Cosmo, Wilo
10	Stacja uzdatniania wody	Cosmowater

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przegląd i konserwacja kotłowni gazowej objęte umową muszą być zakończone protokołem poświadczającym wykonanie tych czynności oraz stwierdzającym poziom sprawności urządzeń. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu

niezbędnego do wykonania tych usług.

- Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych będących przedmiotem umowy.
- Usuwanie powstałych usterek oraz prace remontowe będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

- Strony ustalają maksymalną wysokość zobowiązań Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy na **kwotę brutto** **złotych** (słownie: zł), w tym kwota netto: PLN oraz należny podatek VAT%.
- Podstawą płatności będzie protokół wykonania przeglądu ppoż. przyjęty i podpisany przez obie strony umowy.
- Zapłata faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku - w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu na adres jego siedziby w Krakowie przy Placu Jana Matejki 13, prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
(zapis ust. 5 dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
- Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 poz. 2191*) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.
- W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony w ust. 4 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oferty.
- W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy z ramienia Zamawiającego jest:
.....
2. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy jest:
.....

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową instalacji i urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie przeglądów i czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów i zakresu czynności wykonywanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywania prac w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów instalacji oraz w zakresie i terminach określonych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) Przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
 - 2) Zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - 3) Usuwania natychmiast wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktową) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktową) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu któregośkolwiek z kontroli przekroczy 10 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do pobrania z tego tytułu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kary, o których mowa w ust. 1-3, mogą zostać potrącone bez zgody Wykonawcy z wynagrodzenia przysługującego z wystawionej przez niego faktury. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
5. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty faktury określonego w § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowę zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydane postanowienie, o wszczęciu egzekucji z majątku Wykonawcy lub zabezpieczenia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu jednej z przyczyn odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Strony, zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, plac Jana Matejki 13, 31-157 Kraków;
- 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@asp.krakow.pl ;
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia ogólnego,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia ogólnego,
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Wykonawcą umową, czyli przetwarzanie będzie niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia ogólnego;
- 4) podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy;
- 5) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania,
 - b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,
 - c) przenoszenia danych,

- d) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym;
- 6) dane Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora (podmiotom przetwarzającym) m.in. dostawcom usług IT i podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem;
- 7) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy;
- 9) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA