

WZÓR UMOWY

Umowa na wykonanie usługi konserwacji urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.

Nr BZP-.....2020

zawarta w dniuroku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez **Rektora Uczelni - prof. Stanisława Tabisza**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa, występuje:

Kanclerz Uczelni - **dr Jolanta Ewartowska**

przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni – mgr Jacka Kowalskiego

a

Firmą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, o kapitale zakładowym zł, posiadającą nr REGON, NIP reprezentowaną przez:

.....
**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

.....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod Firmą
..... z siedzibą, REGON, NIP,

zwanym/-ą w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wymagającego stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843) w oparciu o art. 4 pkt 8 ww. ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **polegający na świadczeniu usługi konserwacji urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynkach Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.** (zwany dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. **Szczegółowy wykaz urządzeń dźwigowych zawiera opis przedmiotu zamówienia, będący integralną częścią niniejszej umowy.**
3. Urządzenia dźwigowe znajdują się w następujących obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie im. Jana Matejki:
 - a) ASP pl. Jana Matejki 13/ul. Paderewskiego w Krakowie.
 - b) ASP pl. Jana Matejki 13 w Krakowie.

A

- c) ASP ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.
- d) ASP ul. Lea 27-29 w Krakowie.
- e) ASP DPT ul. Harenda 16 Zakopane.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przez konserwację urządzeń dźwigowych Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń dźwigowych w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Zakres czynności, o których mowa w ust. 1 jest określony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji oraz przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów oraz niniejszą umową, a także wynika z aktualnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca będzie podejmować czynności, o których mowa w ust. 1, **jeden raz w miesiącu, w terminie ustalonym uprzednio z Zamawiającym.**
4. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach usługi konserwacji urządzeń dźwigowych należy:
 - a. utrzymanie urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
 - b. sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymaniu dźwigu w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację,
 - c. wykonywanie konserwacji urządzenia w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - d. wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia, a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - e. czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych,
 - f. dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych,
 - g. wykonywanie niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania urządzenia napraw wraz z wymianą zużytych bądź uszkodzonych elementów będących przedmiotem umowy,
 - h. powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu a szczególnie gdy ma to wpływ na bezpieczeństwo użytkownika,
 - i. natychmiastowe reagowanie na zawiadomienie Zamawiającego lub zgłoszenia telefoniczne o zaistnieniu wyjątkowego zdarzenia (np. utknięcie człowieka w windzie) w celu usunięcia niebezpieczeństwa zagrożenia życia lub zdrowia osób lub mienia,
 - j. wykonywanie raz w roku pomiarów elektrycznych urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego,
 - k. z wyprzedzeniem miesięcznym pisemnie informowanie Urząd Dozoru Technicznego o zbliżającym się terminie wykonania przeglądu urządzeń dźwigowych,
 - l. uczestniczenie w przeglądach i kontrolach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, ppoż. itp.,
 - m. informowanie Zamawiającego o terminach badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigów,
 - n. wyprzedzające informowanie Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń oraz o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwporażeniowe dźwigów itp.,

- o. informowanie Zamawiającego o konieczności wyłączenia dźwigu ze względu na zły stan techniczny,
 - p. prowadzenie dziennika konserwacji i notowanie każdej przeprowadzonej konserwacji,
 - q. zawiadamianie Urzędu Dozoru Technicznego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu,
 - r. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdych czynnościach kontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego oraz o zaleceniach pokontrolnych,
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, zaleceniami producenta oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o eksploatacji dźwigów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a. wykonywania bieżących napraw awaryjnych, związanych z usuwaniem awarii,
 - b. do wykonania planowanych napraw głównych podzespołów dźwigowych (po otrzymaniu odrębnego zlecenia przez Zamawiającego),
 - c. **świadczenia usługi całodobowego pogotowia awaryjnego** w ramach którego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego w przypadku awarii dźwigu w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w dźwigu - **maksymalny czas uwolnienia pasażerów wynosi 30 minut.**
 7. Każdy przegląd objęty umową ma być zakończony protokołem poświadczającym wykonanie przeglądu oraz stwierdzającym poziom sprawności urządzeń. Protokoły należy przekazać Zleceniodawcy w wersji papierowej i elektronicznej.
 8. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy materiały eksploatacyjne (m.in. oleje, filtry i inne) niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz inne materiały konieczne do konserwacji. Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zabrania zużytych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy oraz do ich utylizacji.
 10. Wykonawca będzie świadczył usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania tych usług.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych będących przedmiotem umowy.
 12. **Usuwanie powstałych usterek oraz prace remontowe będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia.**

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres wg. wykazu poniżej **do dnia 22.03.2024 r.**

Lp	Lokalizacja	Rodzaj urządzenia	Producent	umowa od dnia:
1	ASP pl. Jana Matejki 13/ul. Paderewskiego w Krakowie.	dźwig osobowy	IGV	22.03.2020r.
2	ASP pl. Jana Matejki 13 w Krakowie.	dźwig osobowy	THYSENKRUPP Elevator	22.03.2020r.
3	ASP pl. Jana Matejki 13 w Krakowie.	urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	EXTREMA SRL	22.03.2020r.

4	ASP ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.	dźwig towarowy	BKG	03.07.2020r.
5	ASP ul. Lea 27-29 w Krakowie.	dźwig osobowy	OTIS	03.10.2020r.
6	ASP ul. Lea 27-29 w Krakowie.	dźwig towarowy	METALLISCHNEIDER GMBH	22.03.2020r.
7	ASP DPT ul. Harenda 16 Zakopanem.	dźwig osobowy z napędem hydraulicznym	Zakład Usługowy Instalatorstwo Elektryczne Jan Kaczor	22.03.2020r.

§ 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na maksymalną kwotę brutto: zł (słownie: 00/100), w tym: netto zł (słownie: 00/100), oraz podatek VAT zł (słownie: 00/100) naliczony według należnej stawki podatku VAT w wysokości 23%.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie usługi określone w zapytaniu ofertowym, miesięczne wynagrodzenie w maksymalnej kwocie **netto**, plus podatek VAT w wysokości 23 % wg. poniższego zestawienia:

Lp	Lokalizacja	Rodzaj urządzenia	Producent	Wartość netto
1	ASP pl. Jana Matejki 13/ul. Paderewskiego w Krakowie.	dźwig osobowy	IGV	
2	ASP pl. Jana Matejki 13 w Krakowie.	dźwig osobowy	THYSSENKRUP P Elevator	
3	ASP pl. Jana Matejki 13 w Krakowie.	urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	EXTREMA SRL	
4	ASP ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.	dźwig towarowy	BKG	
5	ASP ul. Lea 27-29 w Krakowie.	dźwig osobowy	OTIS	
6	ASP ul. Lea 27-29 w Krakowie.	dźwig towarowy	METALLISCHNEIDER GMBH	
7	ASP DPT ul. Harenda 16 Zakopanem.	dźwig osobowy z napędem hydraulicznym	Zakład Usługowy Instalatorstwo Elektryczne Jan Kaczor	

4. Za miesiąc obrachunkowy uważa się czasokres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca, przyjmując, że miesiąc liczy 30 dni.
5. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową przysługuje Wykonawcy w pełnej kwocie, jeżeli dźwigi były eksploatowane bez zakłóceń przez wszystkie dni miesiąca. Za każdy dzień postoju dźwigu, jego cena zostaje umniejszona o 1/30 kwoty miesięcznej, pod warunkiem że Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego w pierwszym dniu powstania uszkodzenia (jeden dzień -prześój co najmniej 6 godzin nie licząc godzin nocnych tj. od 22.00 do 6.00). Zasada umniejszania kwoty nie dotyczy przypadku dewastacji lub celowego działania osób trzecich.
6. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową nie przysługuje Wykonawcy w pełnej wysokości, jeżeli dźwigi nie były eksploatowane przez okres dłuższy niż miesiąc z uwagi na decyzję Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z użytkowania.
7. W pierwszym roku obowiązywania umowy Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia netto. W kolejnych latach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia netto z tytułu inflacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, publikowany przez GUS w stosunku do roku poprzedzającego waloryzację. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową faktury VAT wystawionej z datą sprzedaży na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
9. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc stanowić będzie podpisanie przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie usługi w danym miesiącu (dokument „potwierdzenie konserwacji - naprawy”).
10. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony w ust. 4 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
11. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy z ramienia Zamawiającego jest:
.....
2. Koordynatorem przeglądów z ramienia Wykonawcy jest:
.....

A

§ 6.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie przeglądów i czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów i zakresu czynności wykonywanych w ramach przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywania prac w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, wytycznymi producentów oraz w zakresie i terminach określonych umową.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) Przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
 - 2) Zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - 3) Usuwania natychmiast wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktową) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktową) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7.
KARY UMOWNE

1. Za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .
2. za opóźnienie w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. c) umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każde rozpoczęte **15 minut opóźnienia**,
3. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kar umownych naliczonych w danym miesiącu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę; jeżeli kwota kar umownych przekroczy kwotę należną Wykonawcy od Zamawiającego, a Wykonawca nie ureguluje kar umownych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku uchybień w realizacji usługi Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych ma prawo wynająć doraźnie osoby trzecie do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

§ 8.
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 3, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Wykonawca choćby raz w ciągu miesiąca kalendarzowego nie



- przystąpił do wykonania usługi albo wykonał ją nienależycie. Zamawiający nie ma obowiązku dodatkowo wzywać Wykonawcy do zaniechania tego rodzaju zachowań.
3. Z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 3, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym (tj. bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia) w przypadku:
 - a) Wykonawca co najmniej dwukrotnie przekroczył termin o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. c) o co najmniej 30 minut.
 4. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych) Zamawiający informuje, iż:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, pl. Matejki 13, 31-157 Kraków.

2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@asp.krakow.pl ;

3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu: wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia ogólnego,

a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1

lit. c) Rozporządzenia ogólnego,

b) ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Wykonawcą umową,

czyli przetwarzanie będzie niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia ogólnego,

4) podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy.

5) Wykonawca posiada prawo do:

a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania,

b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,

c) przenoszenia danych,

d) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,

– w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym;

6) dane Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora (podmiotom przetwarzającym) m.in. dostawcom usług IT i podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem;

7) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

8) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku

przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy;

- 9) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.*).
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

06.02.2020 r.
KIR-41881