

**Zarządzenie nr 23**  
**Rektora Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w**  
**Krakowie z dnia 24.02.2020 r.**  
**w sprawie zasad sprzedaży składników majątkowych**  
**Uczelni**

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 85 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie określa zasady sprzedaży składników majątkowych Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie (dalej zwanej Akademią). Sprzedaż składników majątkowych Akademii odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 85 z późn. zm. dalej zwanej „ustawą”), Statutu ASP oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Sprzedaż składników majątkowych w zakresie określonym w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, wymaga zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.
3. Zbycie lub obciążenie mienia Akademii albo dokonanie innej czynności rozporządzającej o wartości przekraczającej równowartość 1 000 000 zł wymaga zgody Senatu.
4. Na zasadach określonych w art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości, oraz dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie oddania tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadkach gdy wartość rynkowa tych składników albo wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza kwotę 2 000 000 zł.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 dołącza się zgodę Rady Uczelni.
6. O sprzedaży nieruchomości poniżej wartości określonej w ust. 3 decyduje Rektor po zasięgnięciu opinii Senatu.
7. Przez składniki majątkowe, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć zasoby majątkowe Akademii obejmujące wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe i obrotowe.

8. Przez środki trwałe, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 15 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2019, poz. 351 tekst jednolity), o których mowa w niniejszym zarządzeniu, należy rozumieć rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a. nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - b. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c. ulepszenia w obcych środkach trwałych,

## § 2

1. Sprzedaż składników majątkowych Akademii odbywa się w drodze przetargu lub w drodze negocjacji z ogłoszeniem, z zastrzeżeniem § 3.
2. O przeznaczeniu składników majątkowych do sprzedaży decyduje, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 – 7:
  - a. Rektor – jeśli przedmiotem sprzedaży mają być nieruchomości lub aparatura naukowo-badawcza;
  - b. Kanclerz – jeśli przedmiotem sprzedaży mają być pozostałe składniki majątkowe.
3. Szczegółowy tryb przeprowadzania przetargu, a także negocjacji z ogłoszeniem określa „Regulamin przetargu na sprzedaż składników majątkowych Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie ” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 3

1. Akademia może sprzedać składniki majątkowe będące nieruchomościami bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:
  - a. sprzedaż następuje na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na zadania własne;
  - b. przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które przeznaczone są na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich, a nabywcami są właściciele tych działek, przy czym wartość rynkowa zbywanych nieruchomości nie przekracza równowartości 50.000 EURO lub ich powierzchnia nie jest większa niż 10% powierzchni

przedmiotowych działek sąsiednich.

- c. przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, na których znajdują się urządzenia i instalacje właściwych operatorów publicznych będących dostawcami mediów, a sprzedaż następuje na ich rzecz.
2. Akademia może sprzedaż składniki majątkowe nie będące nieruchomościami bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:
    - a. środki te mają cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie uzyska się ceny wyższej;
    - b. przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe, których wartość z ewidencji księgowej, została całkowicie umorzona i zostały przeznaczone do likwidacji;
  3. Decyzję o sprzedaży składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu podejmują podmioty przeznaczające składniki majątkowe do sprzedaży zgodnie z § 2 ust. 2.
  4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rektor może podjąć decyzję o sprzedaży innych niż wymienione w ust. 1 i 2 składników majątkowych bez przeprowadzenia przetargu.
  5. Zbycie bez przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w ust. 1 – 3 odbywa się na zasadach jak przy zbyciu w drodze negocjacji z ogłoszeniem.

#### §4

Do wykonania zarządzenia zobowiązują Kanclerza Uczelni.

#### § 5

1. Traci moc zarządzenie Rektora nr 60 z 2015 r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.